



HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

Familiengerechte, moderne
Wohnanlage in Weyhausen



Grundlagen

GRZ 0,5
 Art der baulichen Nutzung: MI Mischgebiet, offene Bauweise
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: III

Grundstücksgröße: 5013 qm
 GRZ 0,5: 5013 qm x 0,5 = **2.506,5 qm**

Variante 2

3 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss

Grundfläche aller Gebäude: **2145,77 qm**

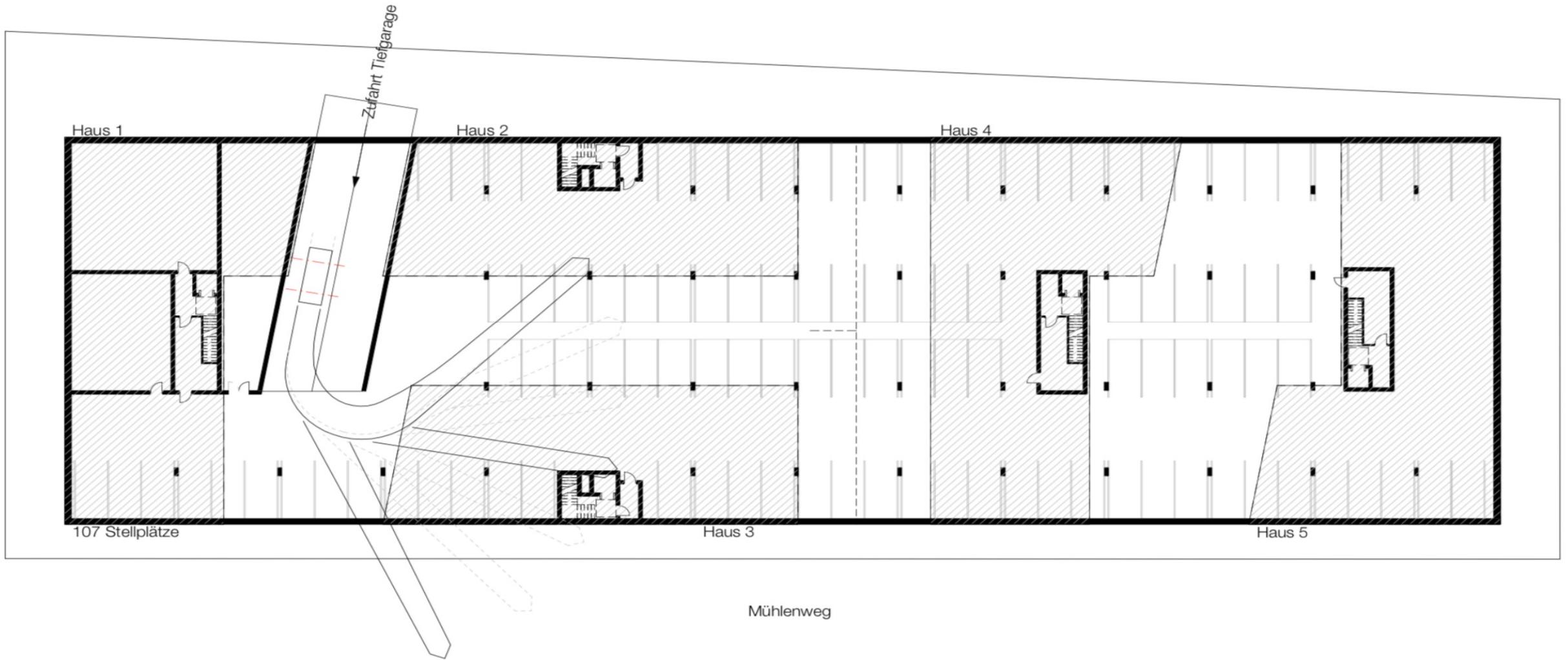
Wohneinheiten: ca. 70 WE

Stellplatzschlüssel: 1,5

Tiefgarage: 107 Stellplätze vorhanden

voraussichtlich vermietbare Fläche: **ca. 5.850,00 qm**

Lageplan und Eckdaten



Grundriss Tiefgarage





Flächenart

- Gewerbliche Flächen
- Loggia
- Treppenraum
- Wohnen

Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Regeleschoss



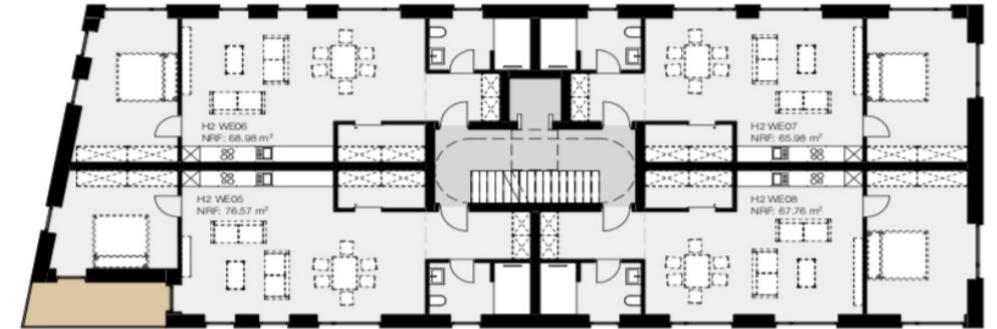
Flächenart

- Loggia
- Treppenraum
- Wohnen

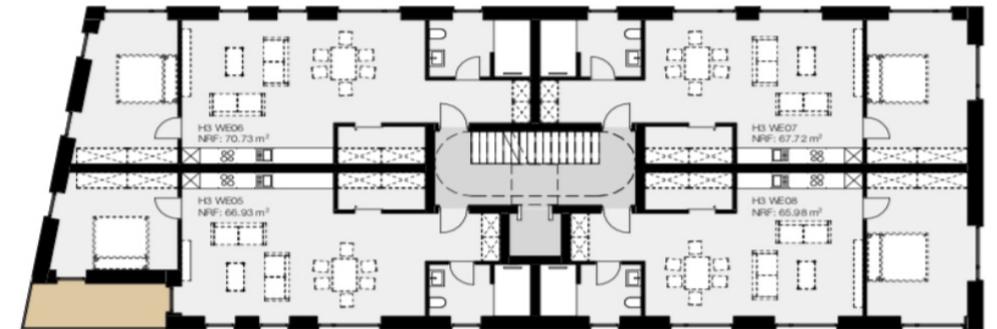
Haus 1



Haus 2



Haus 3



Grundriss Regelgeschoss Haus 1-3



Flächenart

- Loggia
- Treppenraum
- Wohnen

Haus 4



Haus 5

Grundriss Regelgeschoss Haus 4-5



Beschreibung



Die Grundstücke zur Errichtung dieses Projektes liegen etwas zurückgelegen zwischen Wiesenpieper Ring und Mühlenweg in 38554 Weyhausen, mit direkter Nähe zum Gewerbegebiet Klanze.

Vor Ort werden Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine Tankstelle geboten. Über die ca. 1.000m entfernte Bundesstraße und die nahegelegene Autobahn, sind auch andere Ziele gut zu erreichen. Interessant sollte der Standort auch, mitunter wegen der Nähe zum VW- Werk, für Pendler und Konzernmitarbeiter sein.

Weitere Planungsunterlagen sowie Informationen zur Ertragsrechnung, Vermietung und Erwerbskosten, können unter info@hollklass.de angefordert werden.