HOLLMANN

international

Errichtung eines Verwaltungsgebäudes mit Penthousewohnung zur Erweiterung der Firmenzentrale sowie VIP-Räumlichkeiten inkl. vollausgestattetem SPA-Bereich (ab Seite 3)

Construction of an office building with a penthouse apartment to expand the company headquarters, as well as VIP rooms including a fully equipped spa area (from page 11)

HOLLMANN

international

Errichtung eines Verwaltungsgebäudes mit Penthousewohnung zur Erweiterung der Firmenzentrale sowie VIP-Räumlichkeiten inkl. vollausgestattetem SPA-Bereich

Hertha-Sponer-Str. 6
28816 Stuhr
bei Bremen, Deutschland

HOLLMANN
international

Objektbeschreibung

Die Erweiterung unserer Firmenzentrale durch ein exklusives Verwaltungsgebäude mit integrierter Premium-Penthouse-Ebene und luxuriösem VIP-Bereich ist ein architektonisches Meisterwerk. Dieses Prestigeprojekt verkörpert die perfekte Symbiose aus innovativer Architektur, luxuriösem Design und funktionaler Eleganz. Das Gebäude ist nicht nur ein Blickfang, sondern erfüllt auch höchste Ansprüche an Funktionalität und bietet exklusive Rückzugsorte, die sowohl für geschäftliche als auch für private Anlässe genutzt werden können.

Mit der eindrucksvollen Fassade bestehend aus außergewöhnlichem Klinkerstein, welcher sogar an den Decken verbaut wurde und überdimensionalen, rahmenlosen Fenstern, bis hin zur Verarbeitung hochwertiger Materialien unter Berücksichtigung der neuesten Energiespar- und Klimaschutzvorgaben, bringt dieses Objekt seine Imposanz hervor. Neben den integrierten Insektenschutz-Plisseetüren bieten die großzügigen Fenster absturzsicheres Wärmefunktions-Isolierglas, wodurch eine angenehme Raumatmosphäre zu jeder Wetterlage gewährleistet wird.

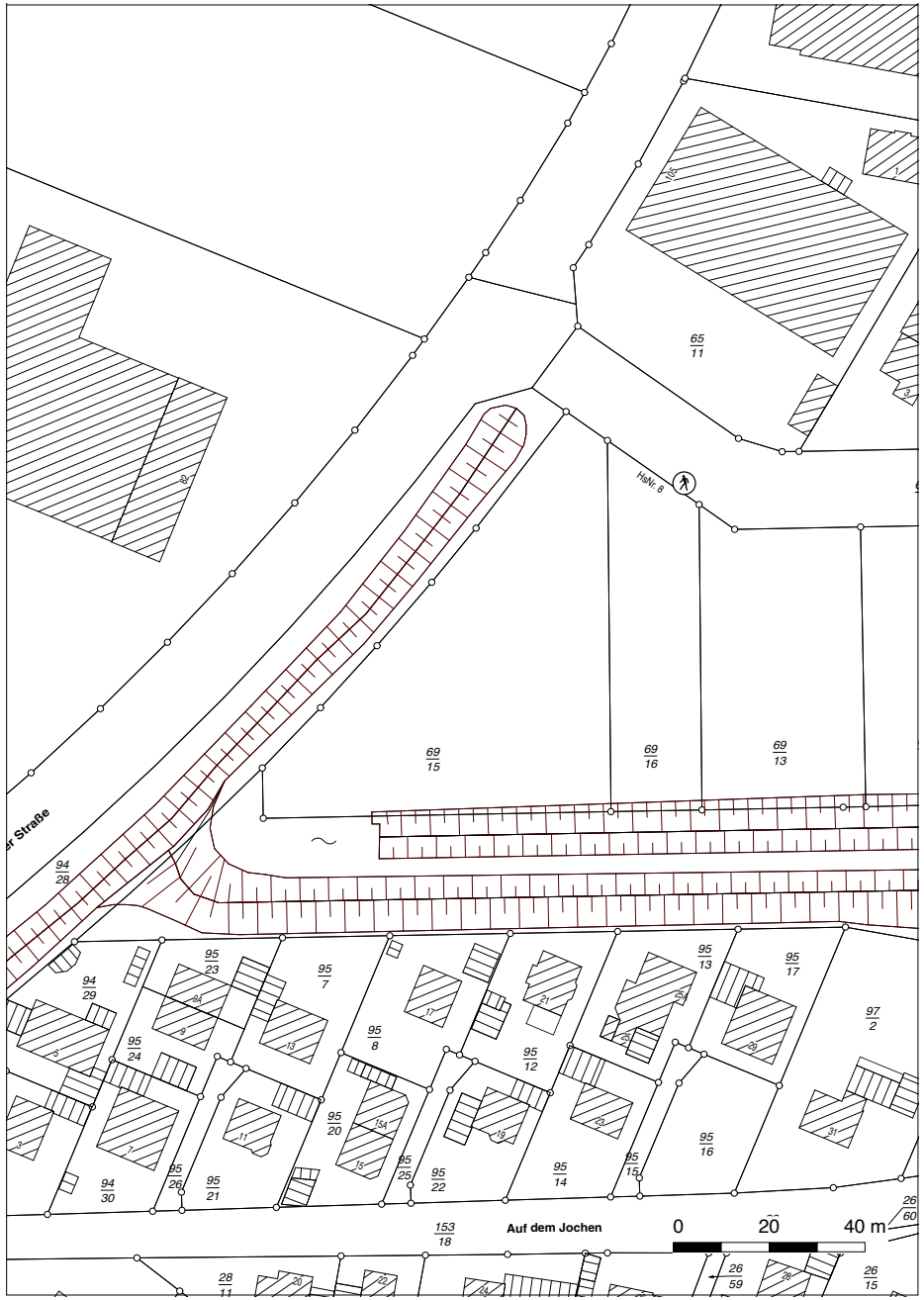
Der Innenraum besticht durch seine exklusive Gestaltung. Deckenhohe Designertüren, unsichtbar integrierte Beschallungssysteme und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen eine Atmosphäre zeitgenössischen Luxus. Die Büroräume sind mit noblen italienischen Designermöbeln ausgestattet, die hohen Erwartungen an Ästhetik und Komfort gerecht werden.

Die VIP-Suiten sind mit erlesenem Parkettboden im Fischgrätmuster, umlaufendem Randfries und eingelegter Ader ausgestattet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um den exklusiven Charakter des Gebäudes zu unterstreichen und exquisite Ansprüche zu erfüllen.

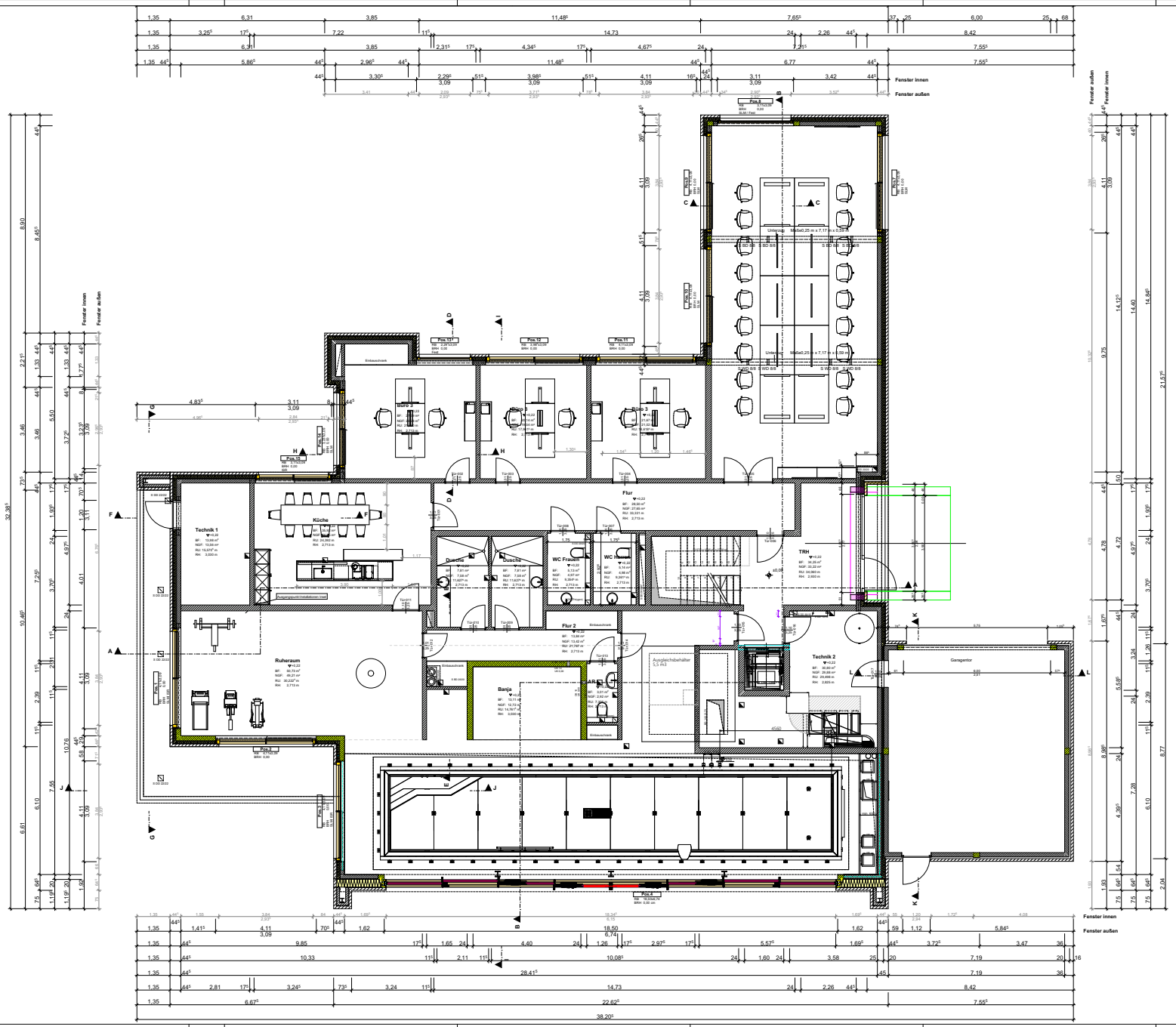
Ein besonderes Augenmerk liegt auf dem großzügigen Wellness-Bereich, der Entspannung und Erholung auf höchstem Niveau bietet:

- 18 Meter langer Edelstahlpool: Maßgeschneidert mit modernsten Attraktionen wie einer Treppe mit Lounge-Zone inklusive Massagefunktion, einem Geysir (Bodensprudel), einer Schwalldusche sowie einer Gegenstromanlage für ein einzigartiges Schwimmerlebnis.
- Exklusive russische Banja: Gefertigt aus passgenau zugeschnittenen Keloholzstämmen, bietet sie eine authentische und luxuriöse Saunaerfahrung.

Der elegant gestaltete Ruheraum wird durch einen modernen Design-Panoramakamin mit großzügiger Feuerstelle akzentuiert. Die ungehinderte Sicht auf das Flammenspiel schafft eine atmosphärische Oase der Entspannung. Diese durchdachte Gestaltung bietet nicht nur ein visuelles Highlight, sondern auch einen exklusiven Rückzugsort, der Ruhe und Erholung auf extravagantem Standard.


65/11
HsNr. 8
69/15
69/16
69/13
94/28
94/29
95/23
95/7
95/13
95/17
95/24
95/8
95/12
97/2
95/20
95/16
95/26
95/21
95/25
95/22
95/14
95/15
94/30
153/18
Auf dem Jochen
0
20
40 m
26/60
26/59
26/15
28/11

Lageplan



LEGENDE:

▽ = OK Fertigfuß
△ = UK Fertigfuß
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch

Bodenschlitz
Bodendurchbruch

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht

WW = Wandschlitz waagrecht
DD = Deckendurchbruch
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung

ÄNDERUNG:

INDEX	ÄNDERUNGSTEXT	DATUM	GEZ.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMENDEN BOSCH/WERKSTATTGERÜCH ABHÄNGIG ZU PRÜFEN.
DAS AUSFÜHRENDE UNTERNEHMEN IST VERPFLICHTET, GENAUE AUFTRAGSGEBENEN AUF ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN DER AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN HINZUWEISEN (VOB, § 3).
ALLE SERVIER, BAU ERSTELLER & IN ÜBREIGEN NIC NIT DEN ELTEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DER TRAGWERKSPLANUNG, SOWIE DEN EUROPÄNEIS HERSTELLERN EINE FACHPLANUNG ELTE FÜR UNSERER DIEN ERFORDERLICHEN HINGABEN. DEHNUNGSFUGEN SIND NACH ANGABE TRAGWERKSPLANUNG AUSZUFÜHREN.

MASSE FÜR TÜR- U. ANSCHLUSSÖFFNUNGEN VON DIENE
SÄMTLICHEN HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ±0,00 ÜBER ÜF EG
BRANDSCHUTZTÜRE IN DEN BRÜCHEKEIDEKCKEN PRÜ UND IN DEN WÄNDEN PRÜ DIEN. BRANDSCHUTZKONZEPT

BAUVORHABEN:

Neubau eines Bürogebäudes mit Penthauswohnung

Hertha-Sponer-Str. 6
28816 Stuhr

BAUHERR:

GG Hollmann GmbH & Co. KG
Charlotte-Auerbach-Straße 4
28816 Stuhr

GG HOLLMANN

PLANUNG:

H & K Group Holding GmbH
Charlotte-Auerbach-Straße 4
28816 Stuhr

HOLLMANN & KLASSEN GROUP

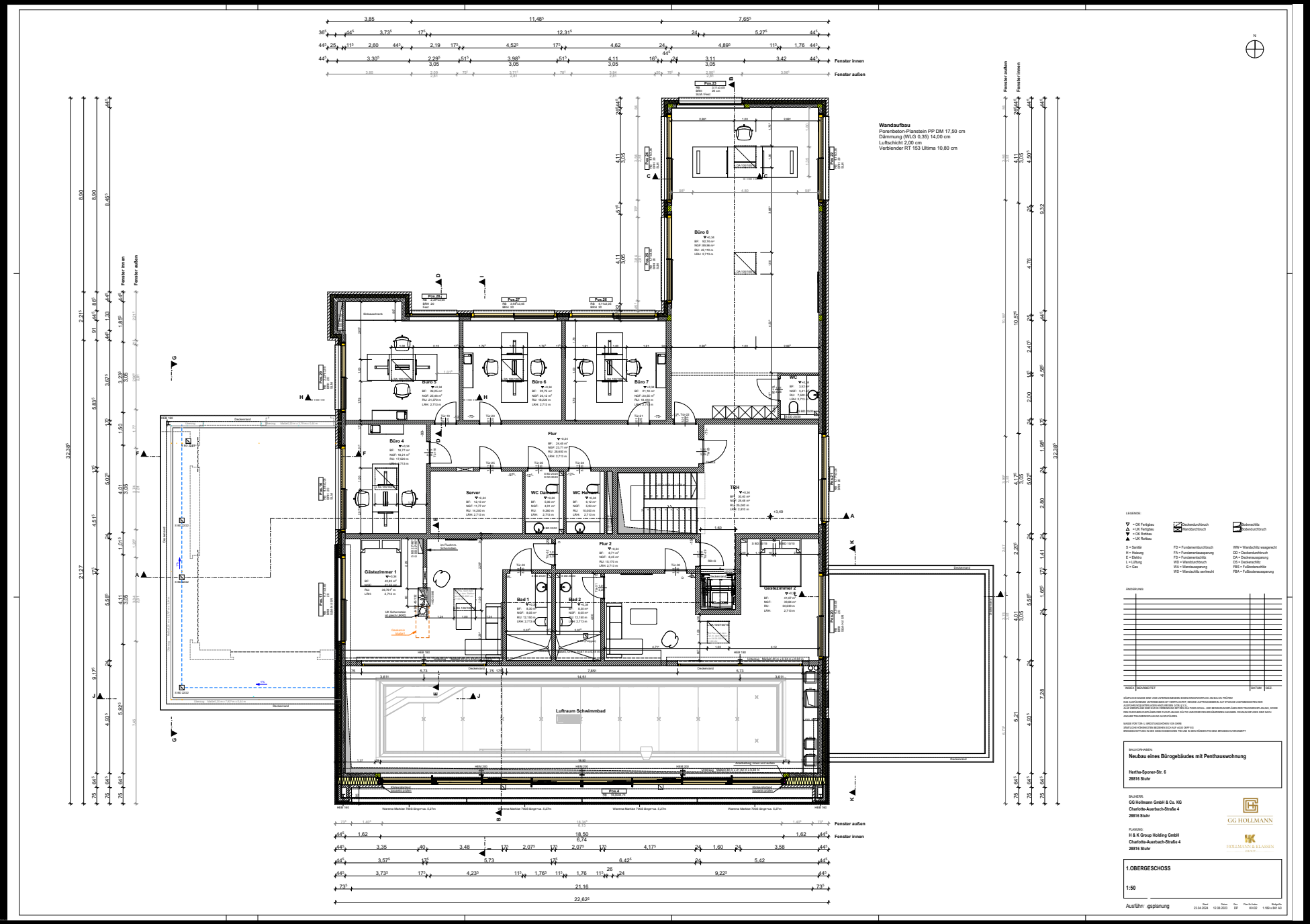
ERDGESCHOSS

1:50

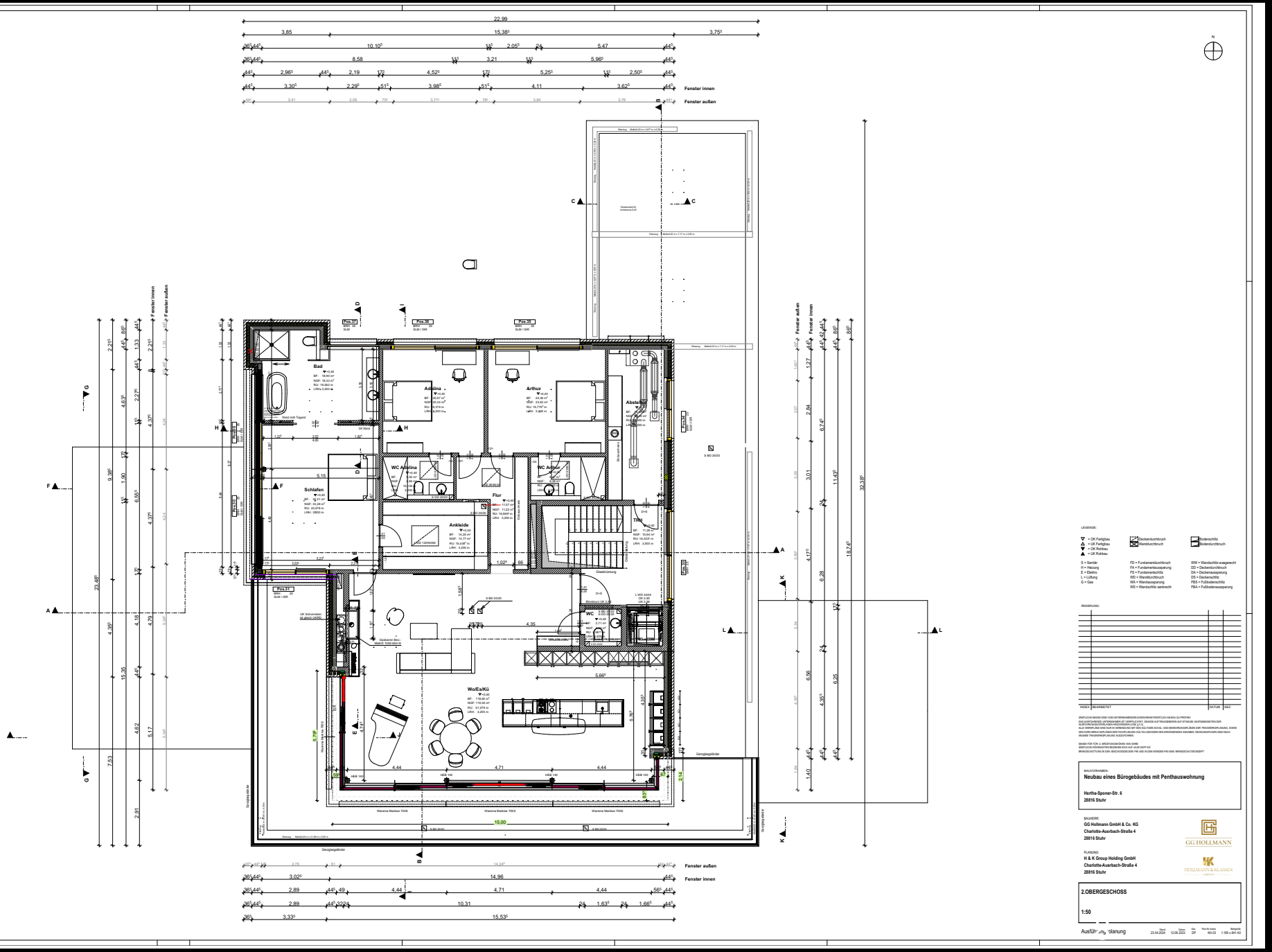
Ausf. hrur gsplanung

Gezeichnet	Datum	Gez.	Plan-Nr./Index	Massstab
23.04.2024	12.08.2023	DP	600-01	1:100 u.Bel: Ab

Erdgeschoss



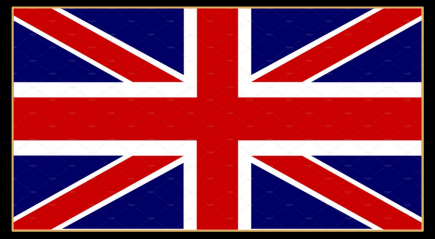
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

HOLLMANN

international



Construction of an office building with a penthouse apartment to expand the company headquarters, as well as VIP rooms including a fully equipped spa area

Hertha-Sponer-Str. 6
28816 Stuhr
near Bremen, Germany

HOLLMANN
international

Property Description

The expansion of our company headquarters concluded an exclusive office building with an integrated premium penthouse level and luxurious VIP area is an architectural masterpiece. This prestigious project embodies the perfect synergy of innovative architecture, luxurious design, and functional elegance. The building is not only a showpiece but also meets the highest standards of functionality, offering exclusive retreats that can be used for both business and private occasions.

With its impressive facade made of exceptional clinker bricks, which were even used in the ceilings and oversized, frameless windows, along with the use of high-quality materials in accordance with the latest energy-saving and climate protection regulations, this property showcases its grandeur. In addition to integrated insect protection pleated doors, the spacious windows feature fall-safe thermal-insulating glass, ensuring a pleasant indoor atmosphere in any weather.

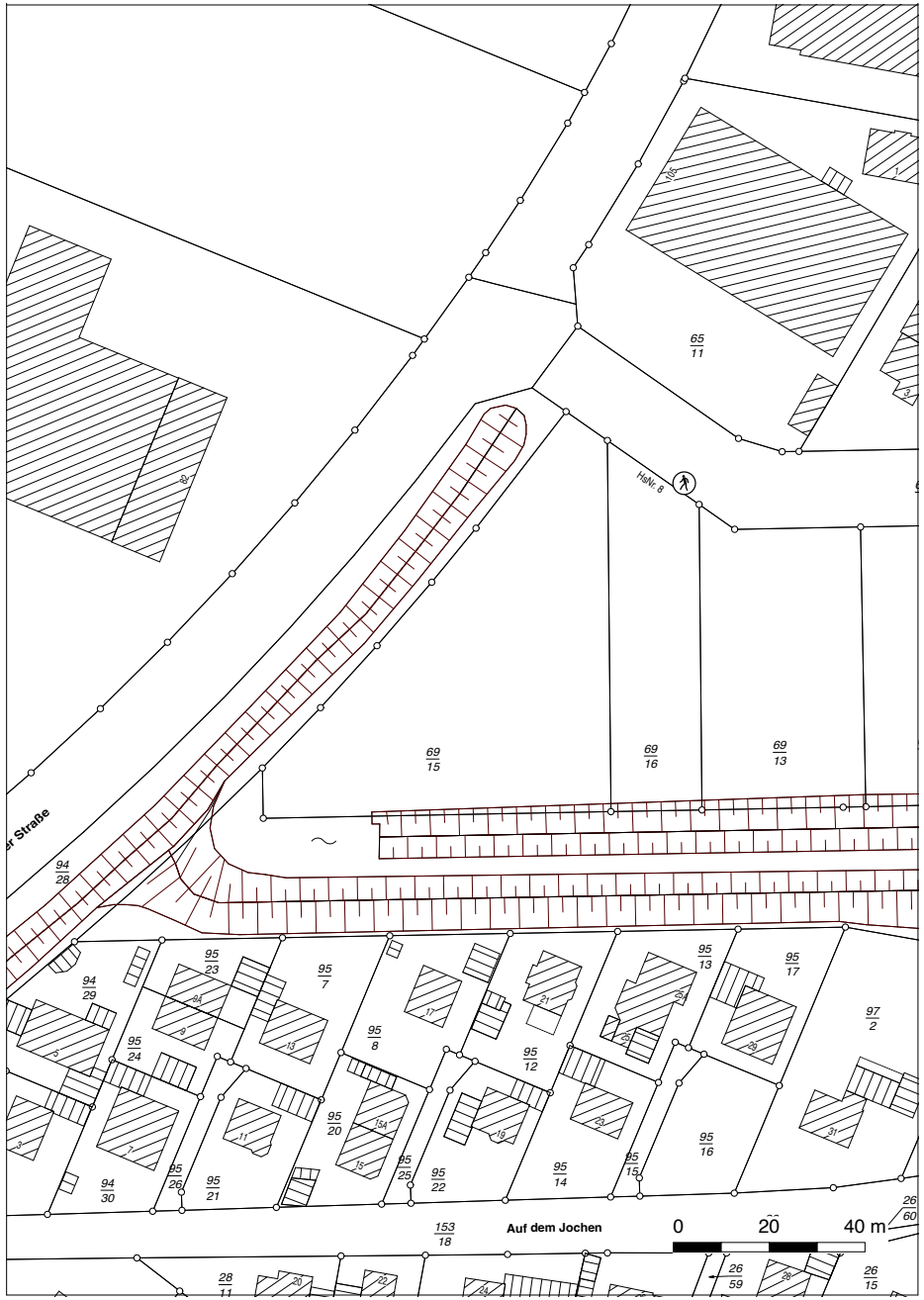
The interior impresses with its exclusive design. Floor-to-ceiling designer doors, invisible integrated sound systems, and a well-thought-out lighting concept create an atmosphere of contemporary luxury. The office rooms are furnished with elegant Italian designer furniture, meeting high expectations for aesthetics and comfort.

The VIP suites feature exquisite parquet flooring in a herringbone pattern, with surrounding border friezes and inlaid veining. Every detail has been carefully selected to highlight the exclusive character of the building and fulfill exquisite demands.

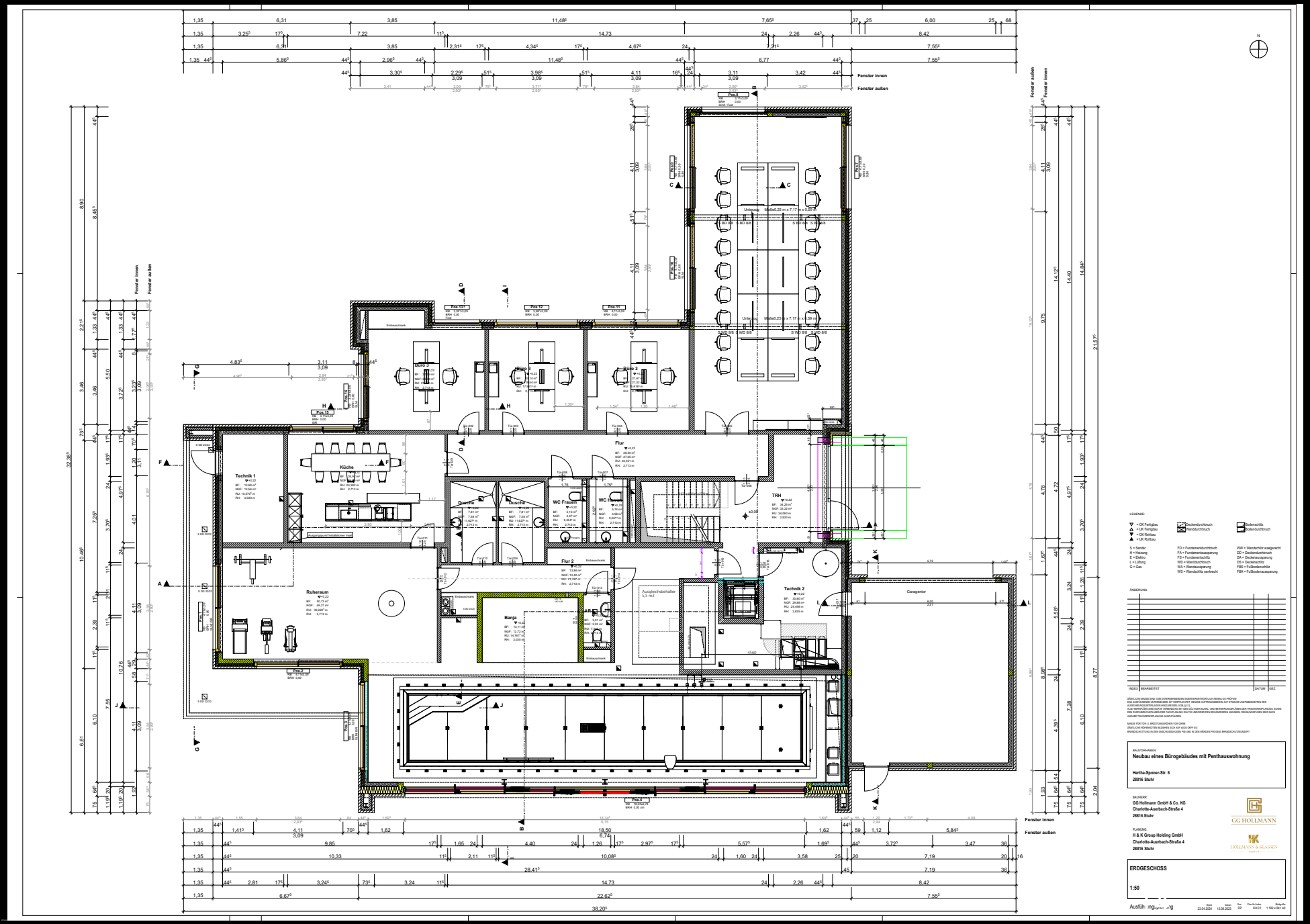
Special attention is given to the generous wellness area, offering relaxation and recovery at the highest level:

- 18-meter stainless steel pool: Custom-designed with the latest attractions like stairs with a lounge area including massage function, geyser (floor bubble), cascade shower, and a countercurrent system for a unique swimming experience.
- Exclusive Russian Sauna: Made from precisely cut Kelo-wood logs, it offers an authentic and luxurious sauna experience.

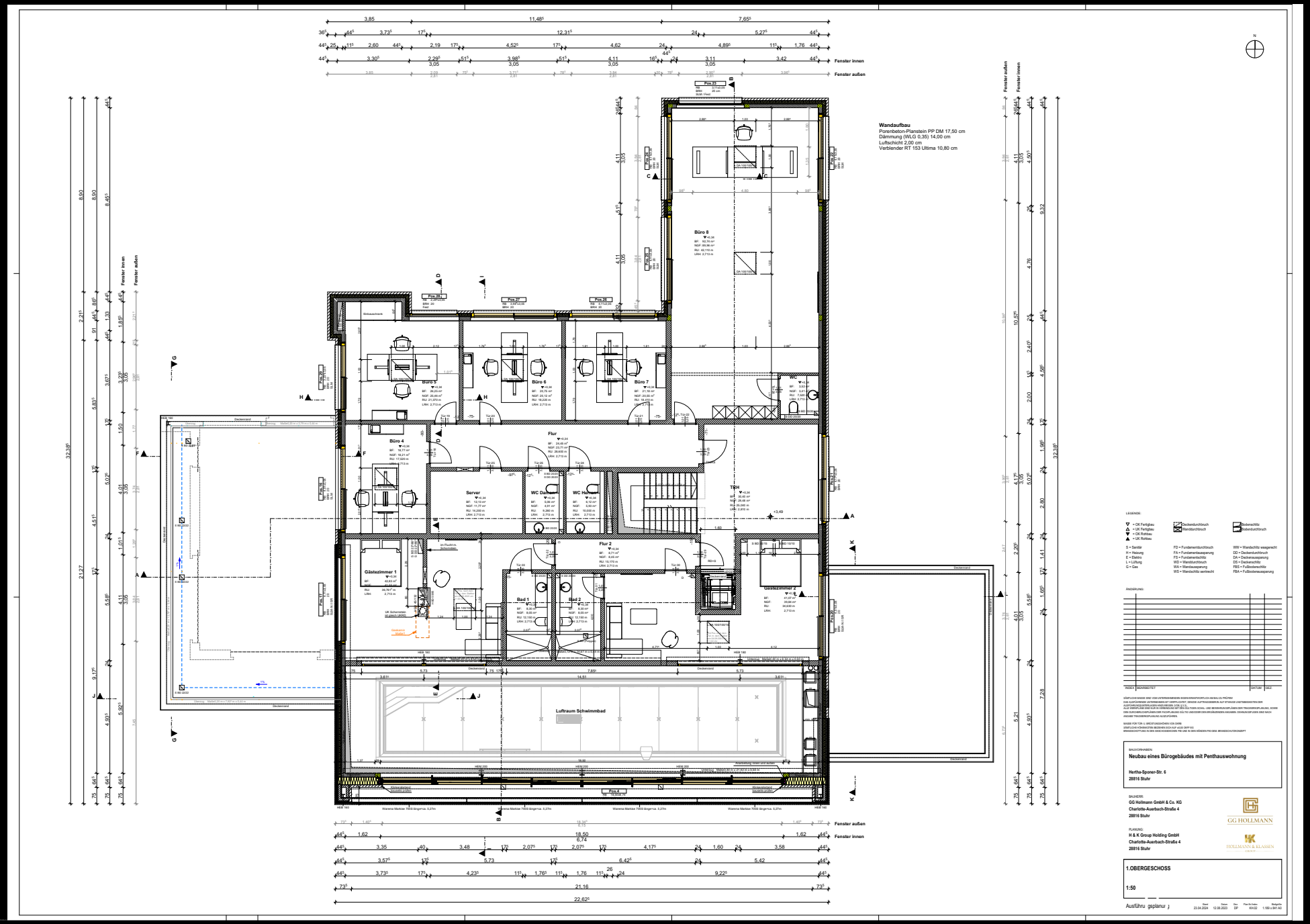
The elegantly designed relaxation room is accentuated by a modern panoramic fireplace with a large fire pit. The unobstructed view of the flames creates an atmospheric oasis of relaxation. This thoughtful design not only provides a visual highlight but also an exclusive retreat offering peace and relaxation at an extravagant standard.


65/11
69/15
69/16
69/13
HsNr. 8
94/28
94/29
95/23
95/7
95/8
95/12
95/13
95/17
97/2
95/24
95/20
95/25
95/22
95/14
95/15
95/16
94/30
95/26
95/21
153/18
Auf dem Jochen
0
20
40 m
26/60
26/59
26/15
28/11

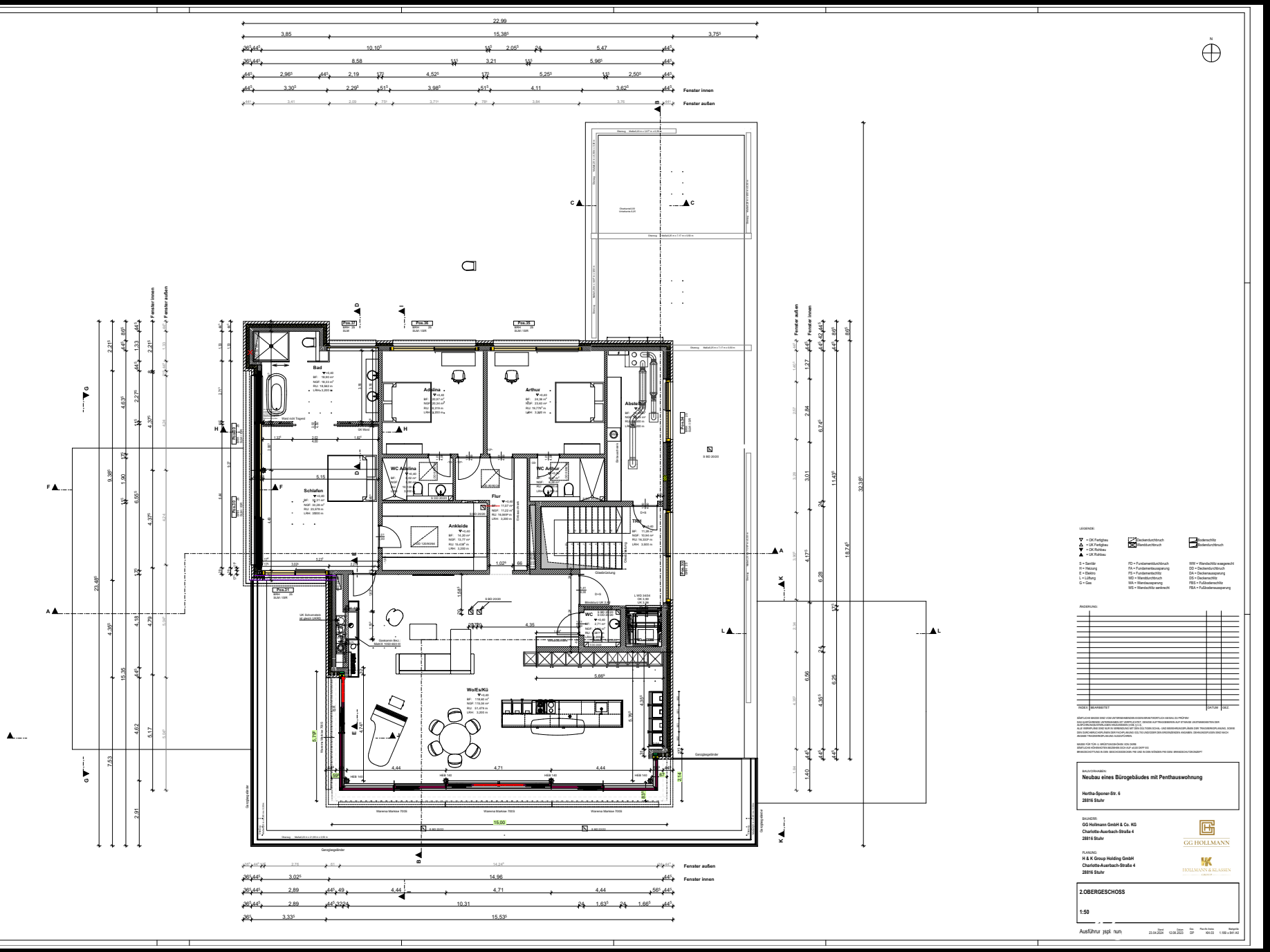
Site plan



Ground floor


Wandaufbau
Porenbeton-Planstein PP DM 17,50 cm
Dämmung (WLG 0,35) 14,00 cm
Luftschicht 2,00 cm
Verblender RT 153 Ultima 10,80 cm
Büro 8
Büro 5
Büro 6
Büro 7
Büro 4
Flur
Server
WC Damen
WC Herren
TRH
Gästezimmer 1
Flur 2
Bad 1
Bad 2
Gästezimmer 2
Luftraum Schwimmbad
Fenster außen
Fenster innen
LEGENDE:
ÄNDERUNG:
INDEX
BEARBEITET
DATUM
GEZ.
BAUVORHABEN:
Neubau eines Bürogebäudes mit Penthauswohnung
Hertha-Sponer-Str. 6
28816 Stuhr
BAUHERR:
GG Hollmann GmbH & Co. KG
Charlotte-Auerbach-Straße 4
28816 Stuhr
GG HOLLMANN
PLANUNG:
H & K Group Holding GmbH
Charlotte-Auerbach-Straße 4
28816 Stuhr
HOLLMANN & KLAASSEN
1.OBERGESCHOSS
1:50
Ausführungsplanung
Datum 23.04.2024
Datum 12.08.2023
Gez. DP
Plan-Nr./Index 8/0/02
Massstab 1:100 u.1:50 A0

First floor



Second floor