

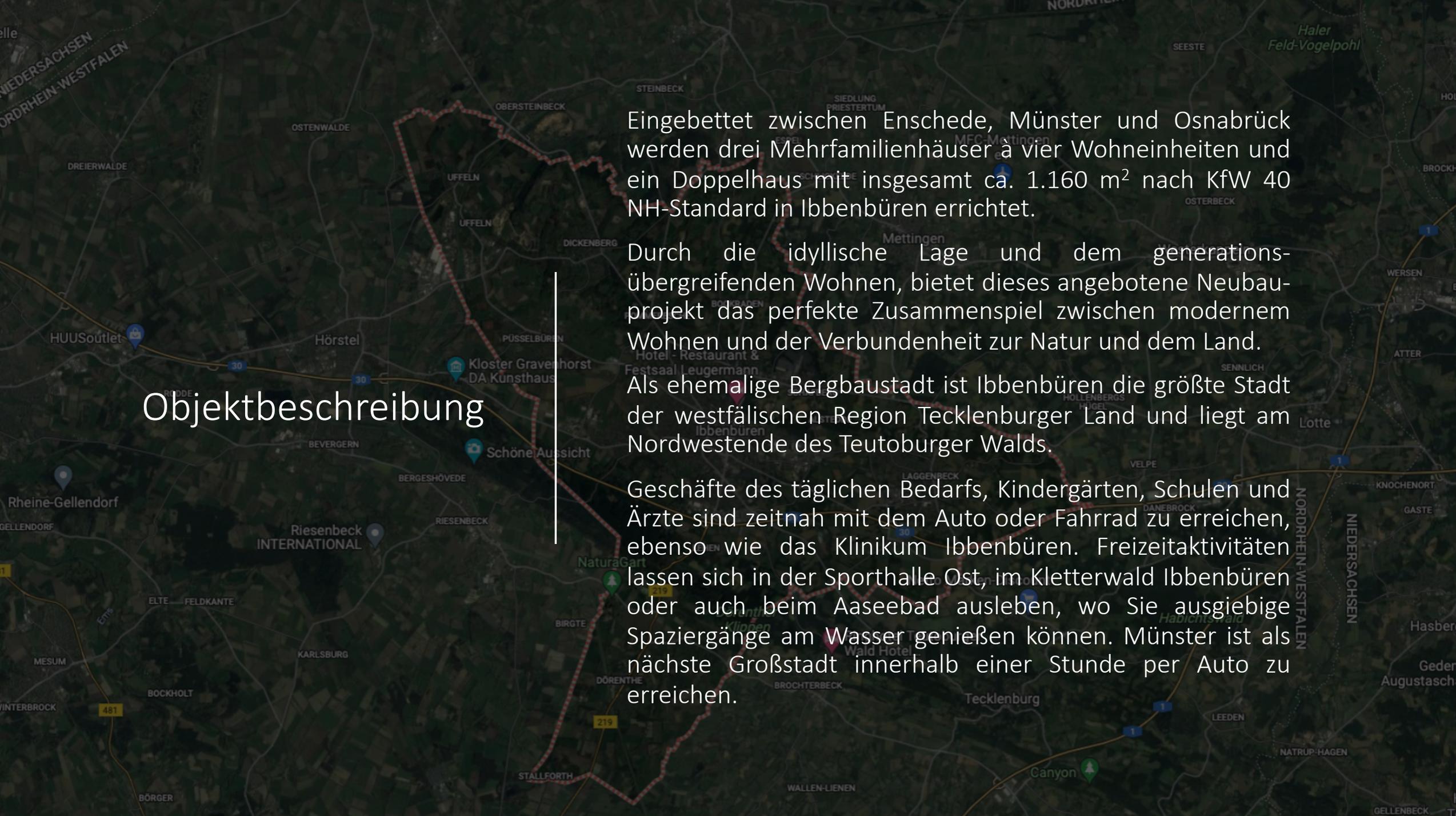


HOLLMANN & KLASSEN
GROUP



Neubauprojekt in Traumlage

Vier moderne Wohnhäuser mit KfW 40 NH-Standard



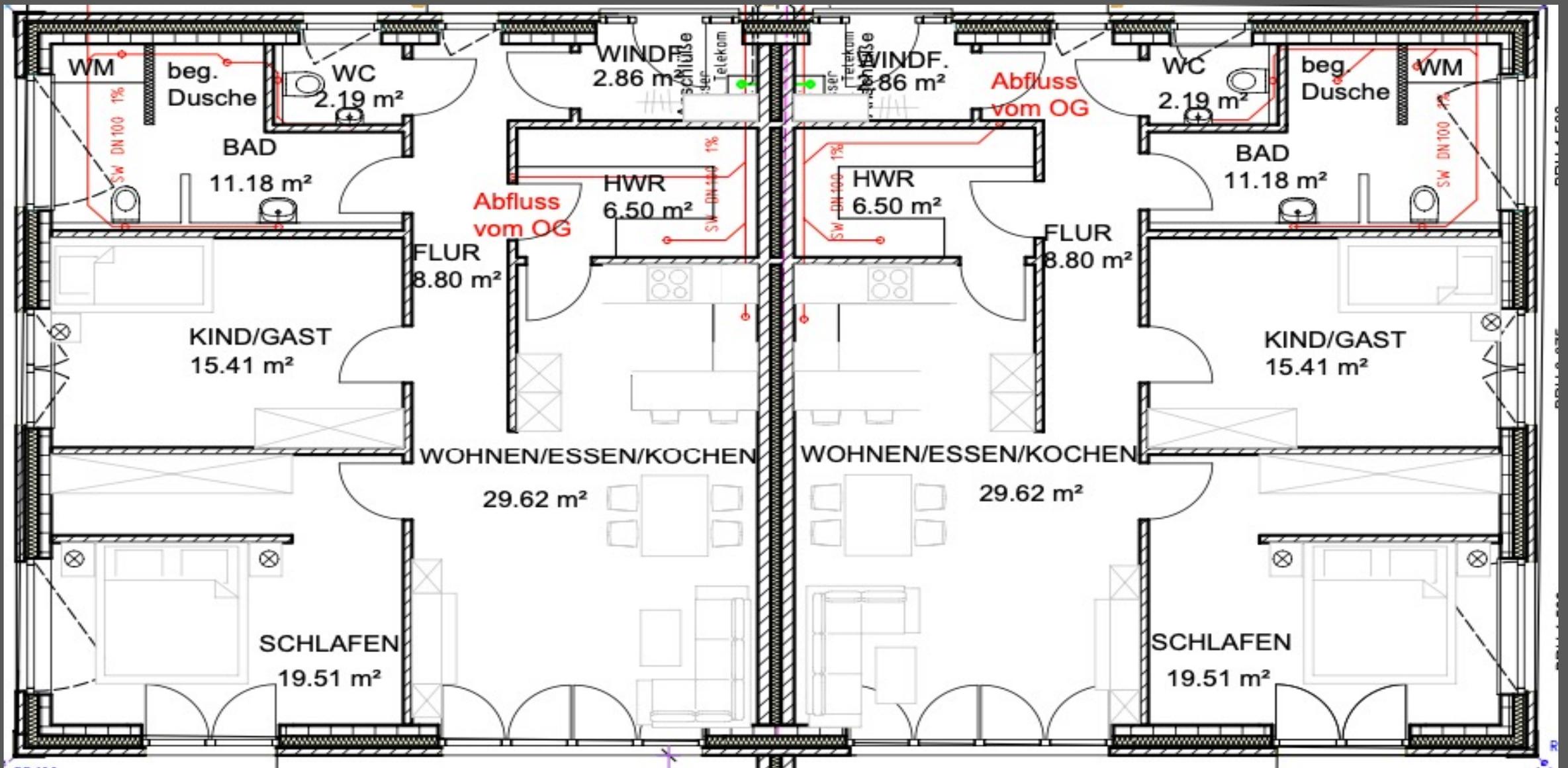
Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen Enschede, Münster und Osnabrück werden drei Mehrfamilienhäuser à vier Wohneinheiten und ein Doppelhaus mit insgesamt ca. 1.160 m² nach KfW 40 NH-Standard in Ibbenbüren errichtet.

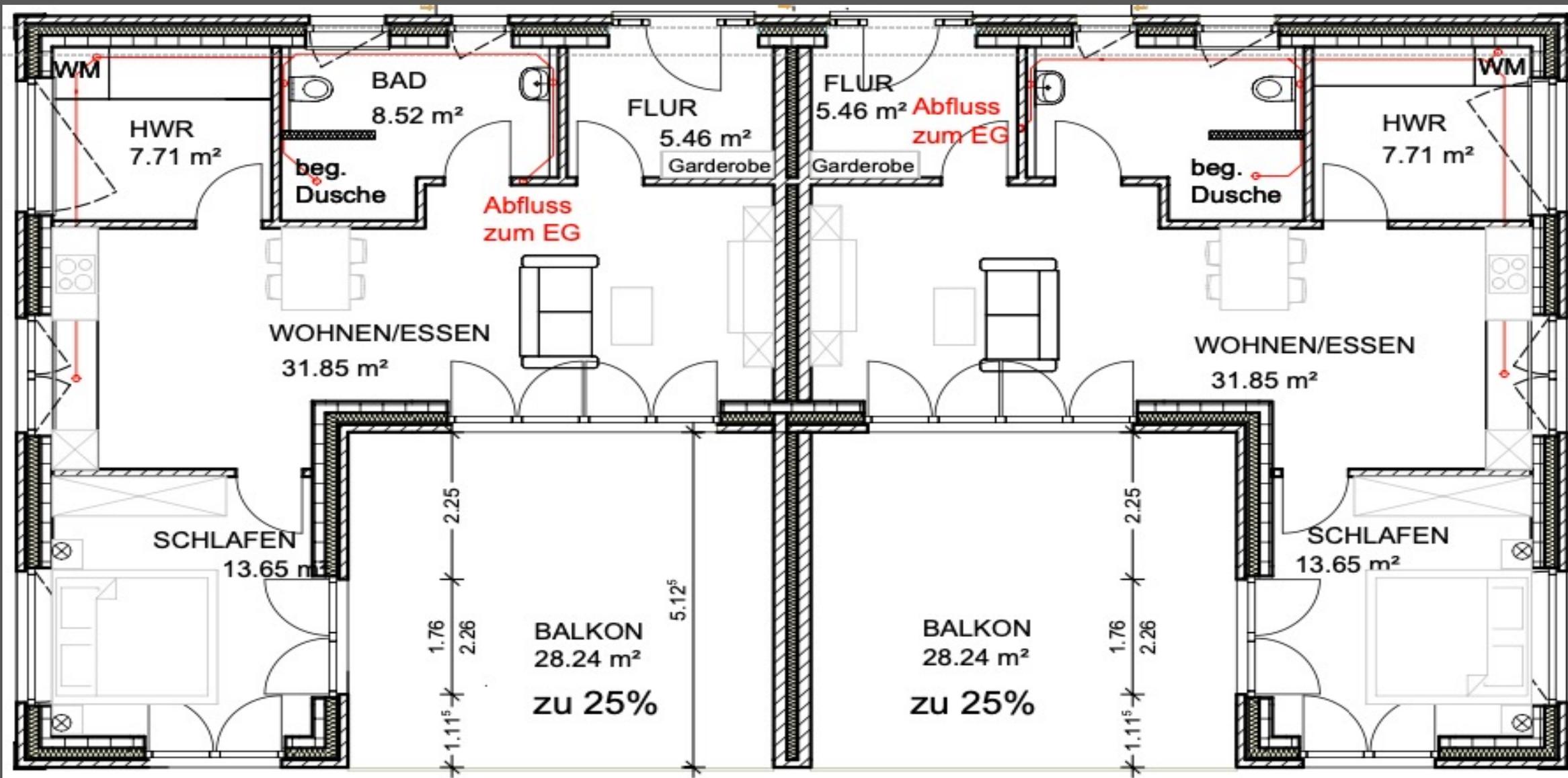
Durch die idyllische Lage und dem generationsübergreifenden Wohnen, bietet dieses angebotene Neubau-projekt das perfekte Zusammenspiel zwischen modernem Wohnen und der Verbundenheit zur Natur und dem Land.

Als ehemalige Bergbaustadt ist Ibbenbüren die größte Stadt der westfälischen Region Tecklenburger Land und liegt am Nordwestende des Teutoburger Walds.

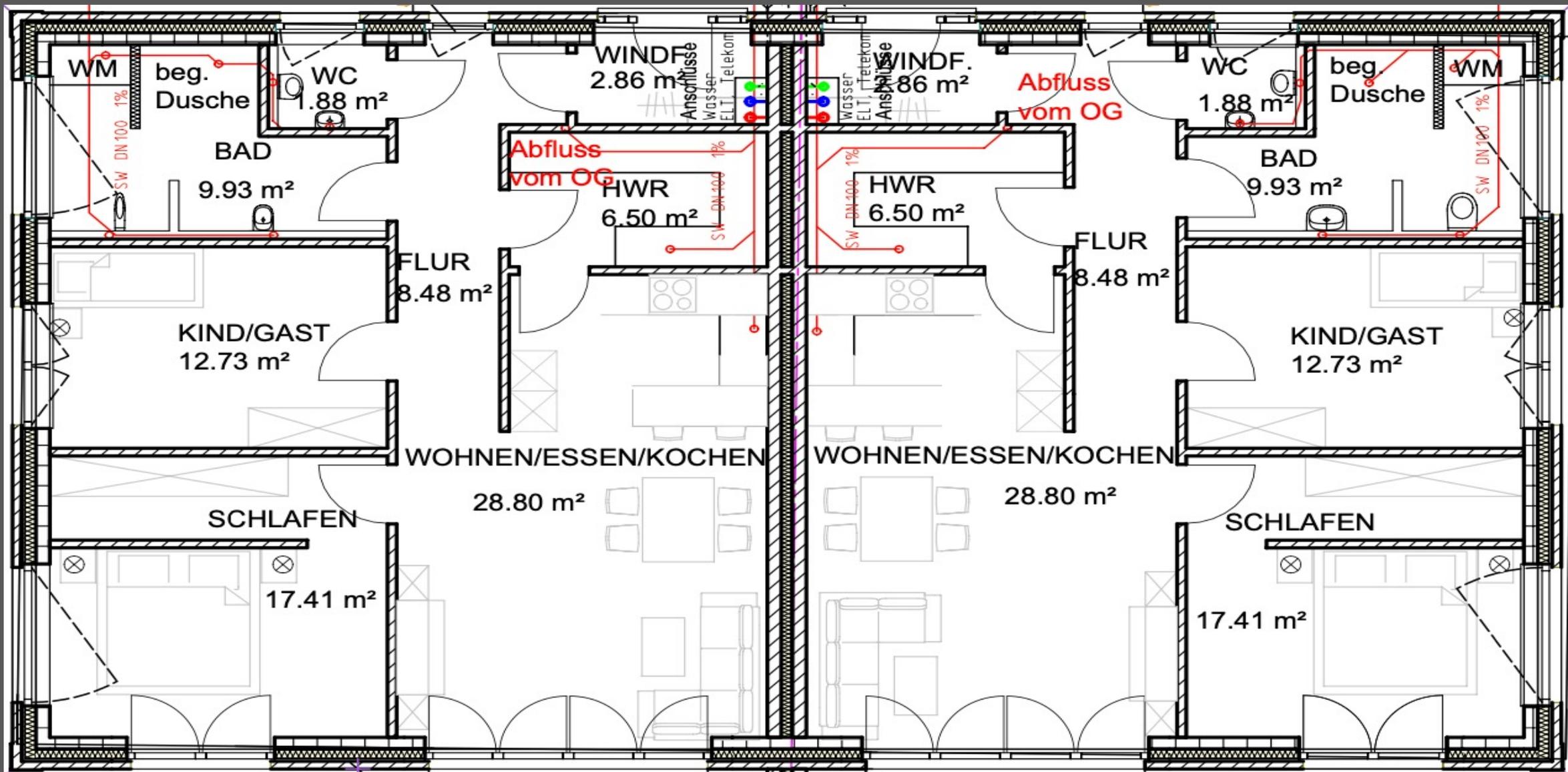
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen und Ärzte sind zeitnah mit dem Auto oder Fahrrad zu erreichen, ebenso wie das Klinikum Ibbenbüren. Freizeitaktivitäten lassen sich in der Sporthalle Ost, im Kletterwald Ibbenbüren oder auch beim Aasebad ausleben, wo Sie ausgiebige Spaziergänge am Wasser genießen können. Münster ist als nächste Großstadt innerhalb einer Stunde per Auto zu erreichen.



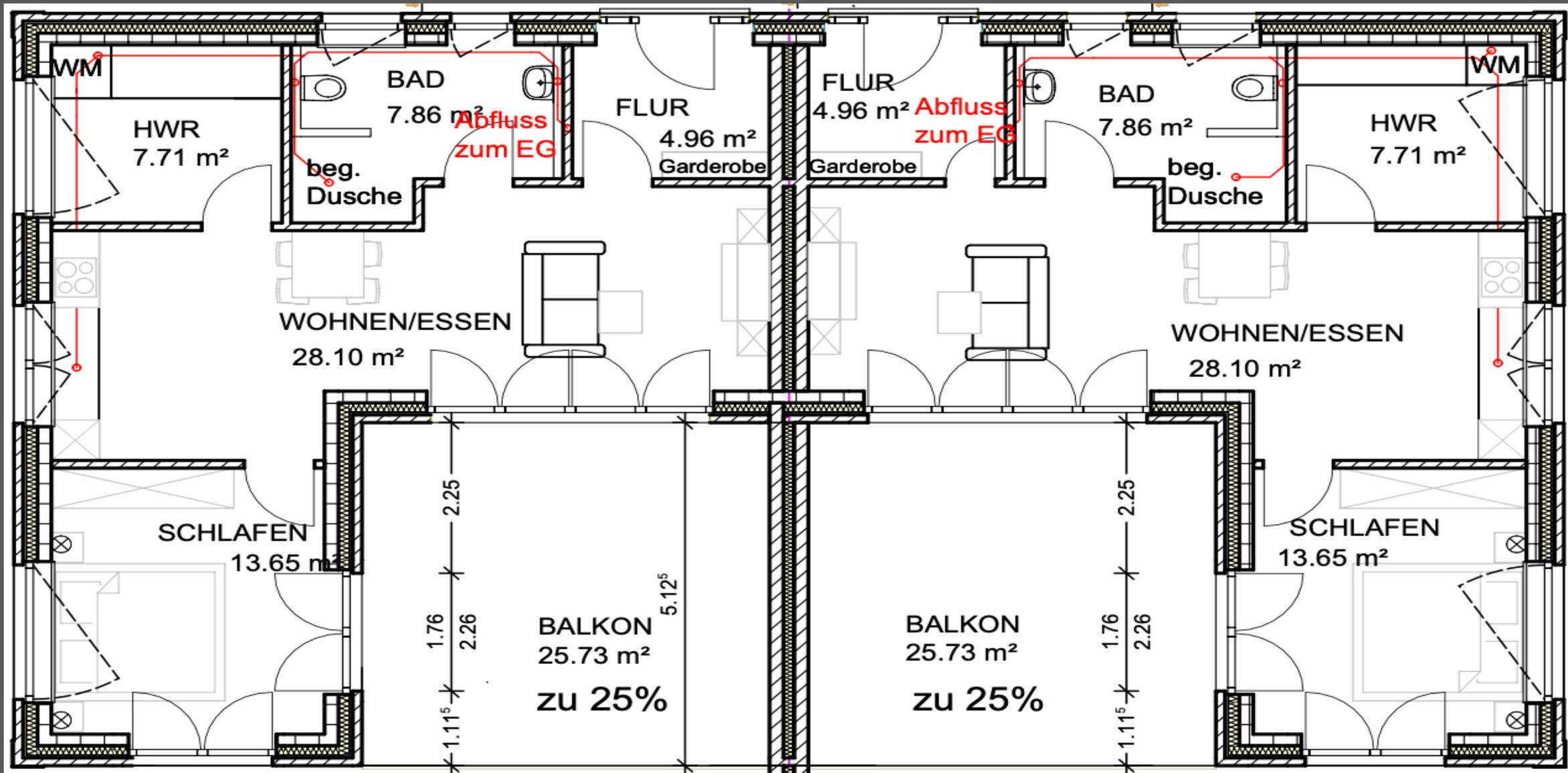
Grundriss Erdgeschoss Haus I



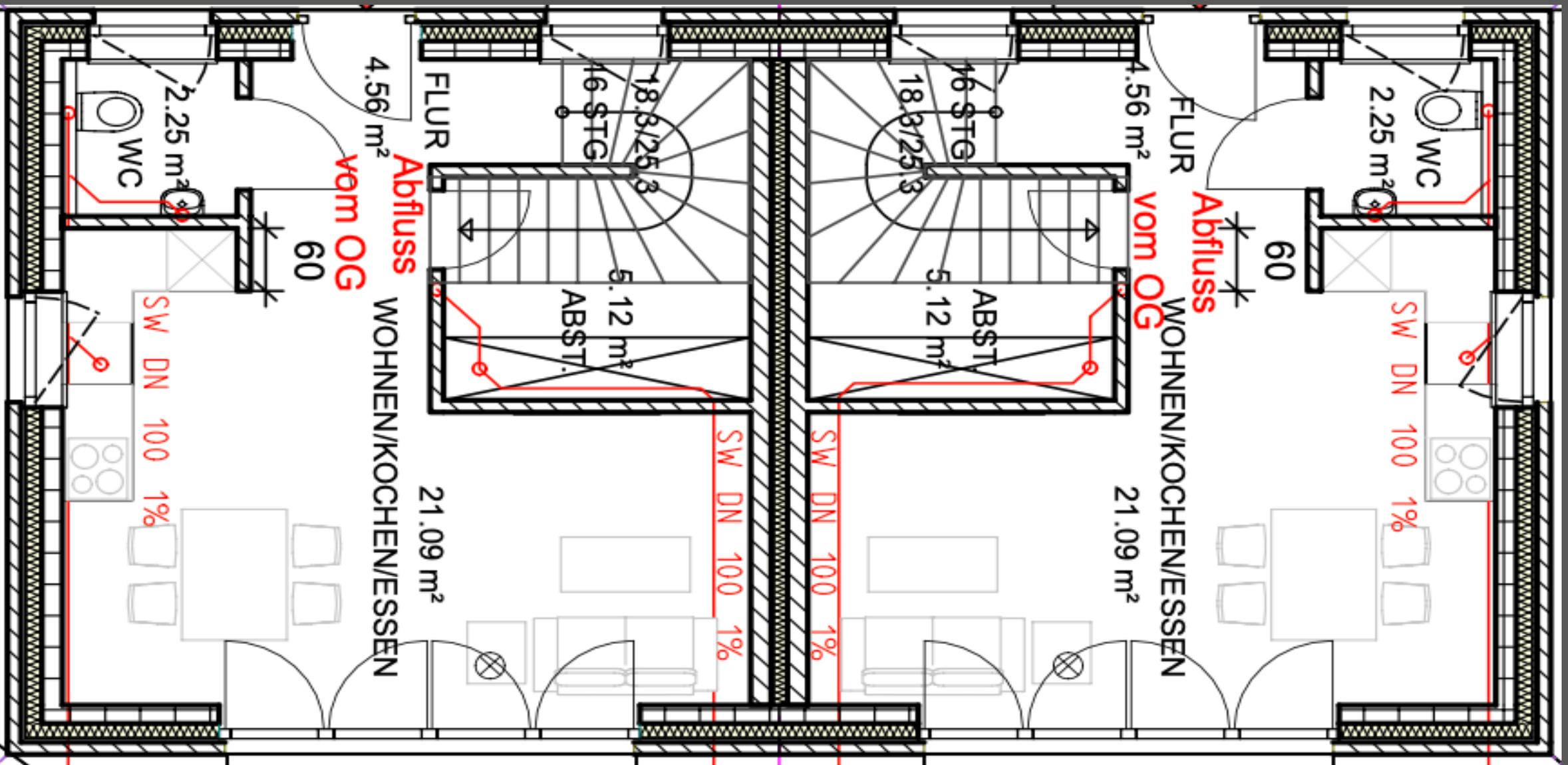
Grundriss Obergeschoss Haus I



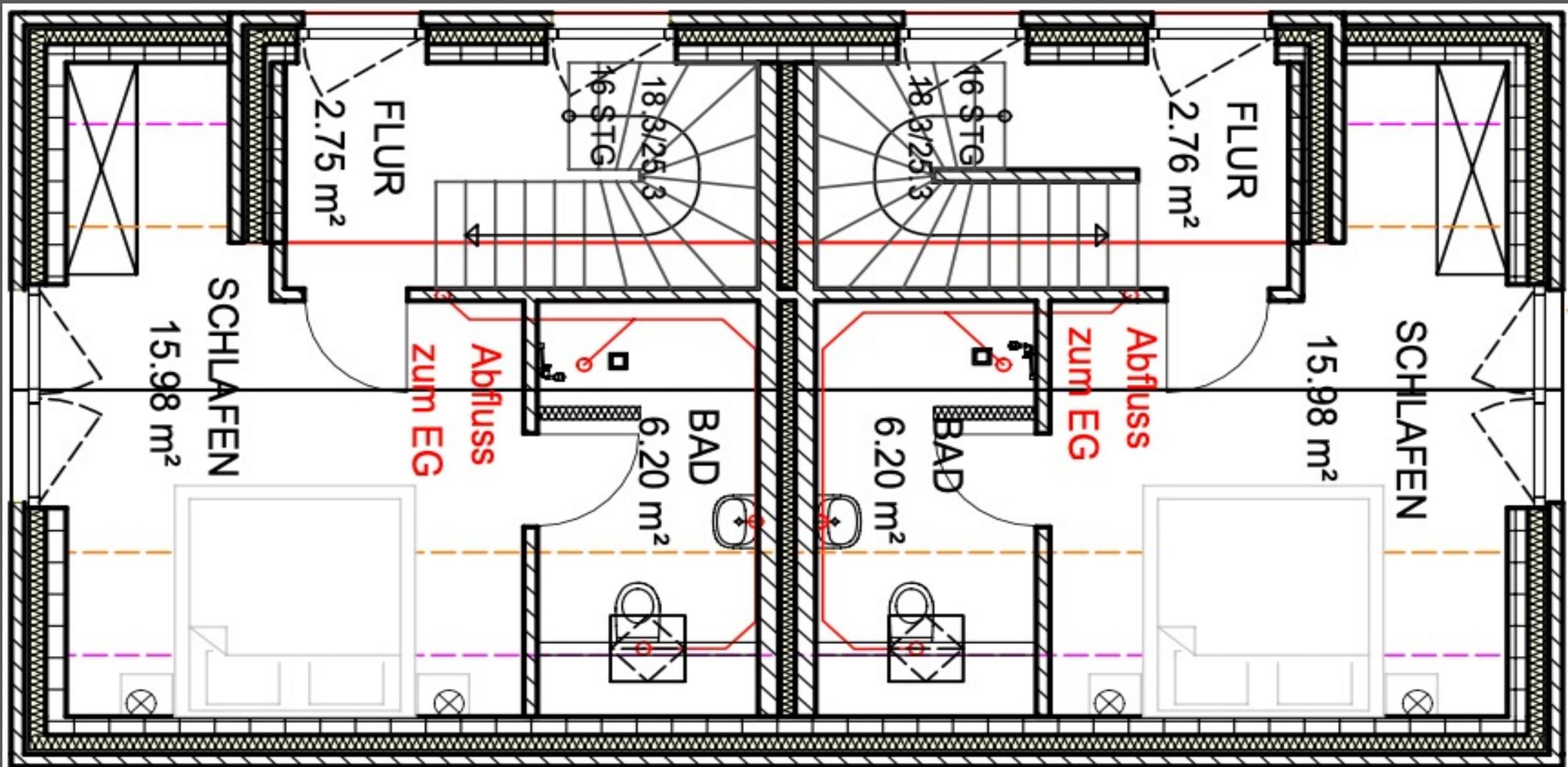
Grundriss Erdgeschoss Haus II



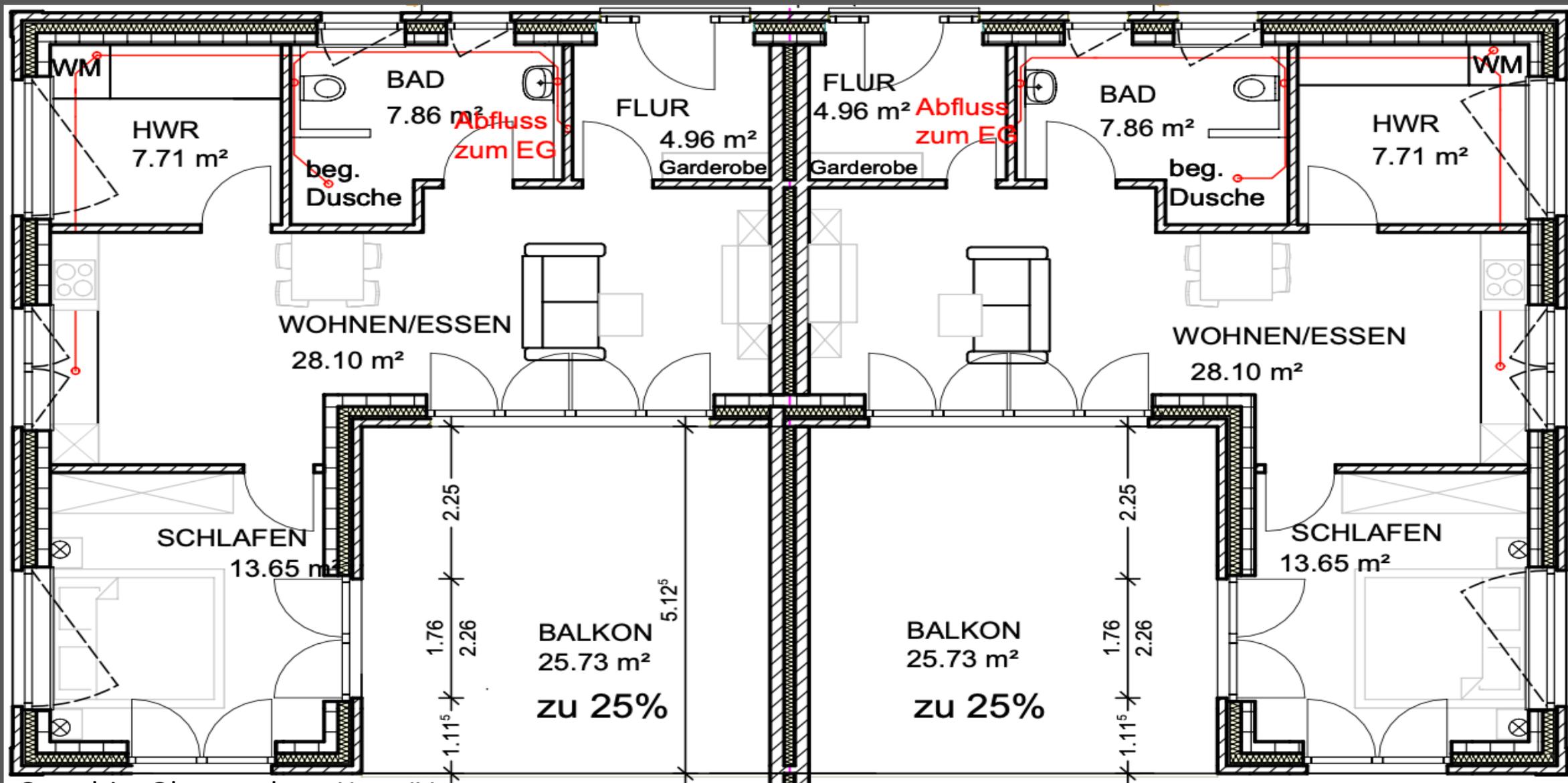
Grundriss Obergeschoss Haus II



Grundriss Erdgeschoss Haus III



Grundriss Obergeschoss Haus III



Grundriss Obergeschoss Haus IV











HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

Hollmann und Klassen GmbH & Co. KG

Weitere Informationen zu Planung und Erwerbskosten können unter info@hollklass.de angefordert werden. Bei den im Exposé aufgezeigten Grundrissen handelt es sich um einen Planungsentwurf. Mögliche Änderungen können noch vorgenommen werden.