Bahnhofstr. 39/41

Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

dbp
ARCHITEKTUR

Bahnhofstr. 39/41

Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

Flur 11	Flurstück 540	713 m²
	Flurstück 538	349 m²
	Flurstück 38	758 m²
	Gesamt	**1820 m²**

Drohnenaufnahme

Stand : 22.10.2024

dbp
ARCHITEKTUR

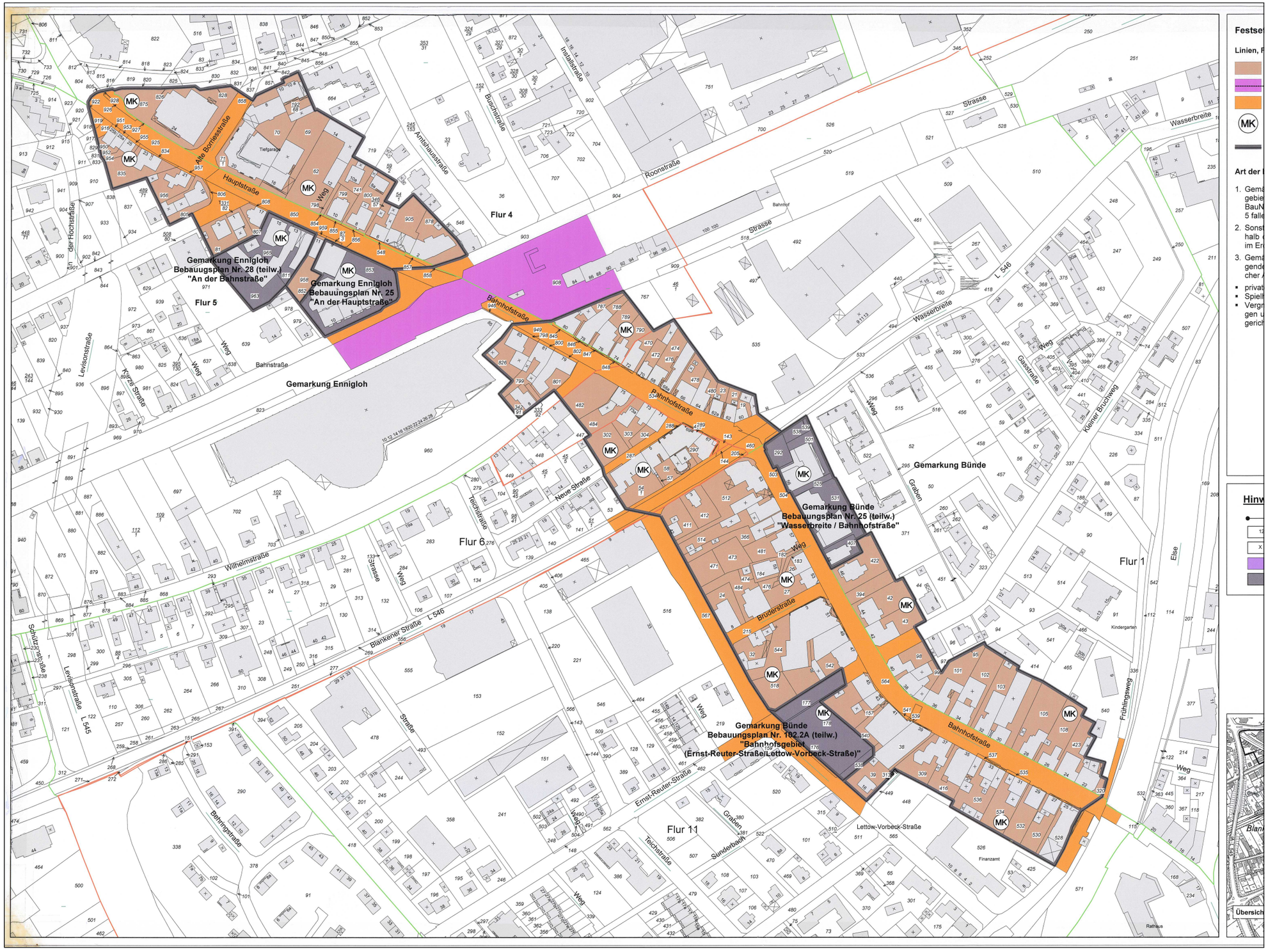
Bahnhofstr. 39/41

Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

Bebauungsplans Nr. 120

Lage: **Bahnhofstr. / Hauptstr.**
rechtsverbindlich seit dem: **19. Juni 2007**

Kerngebiet (MK)



Auszug Bebauungsplan

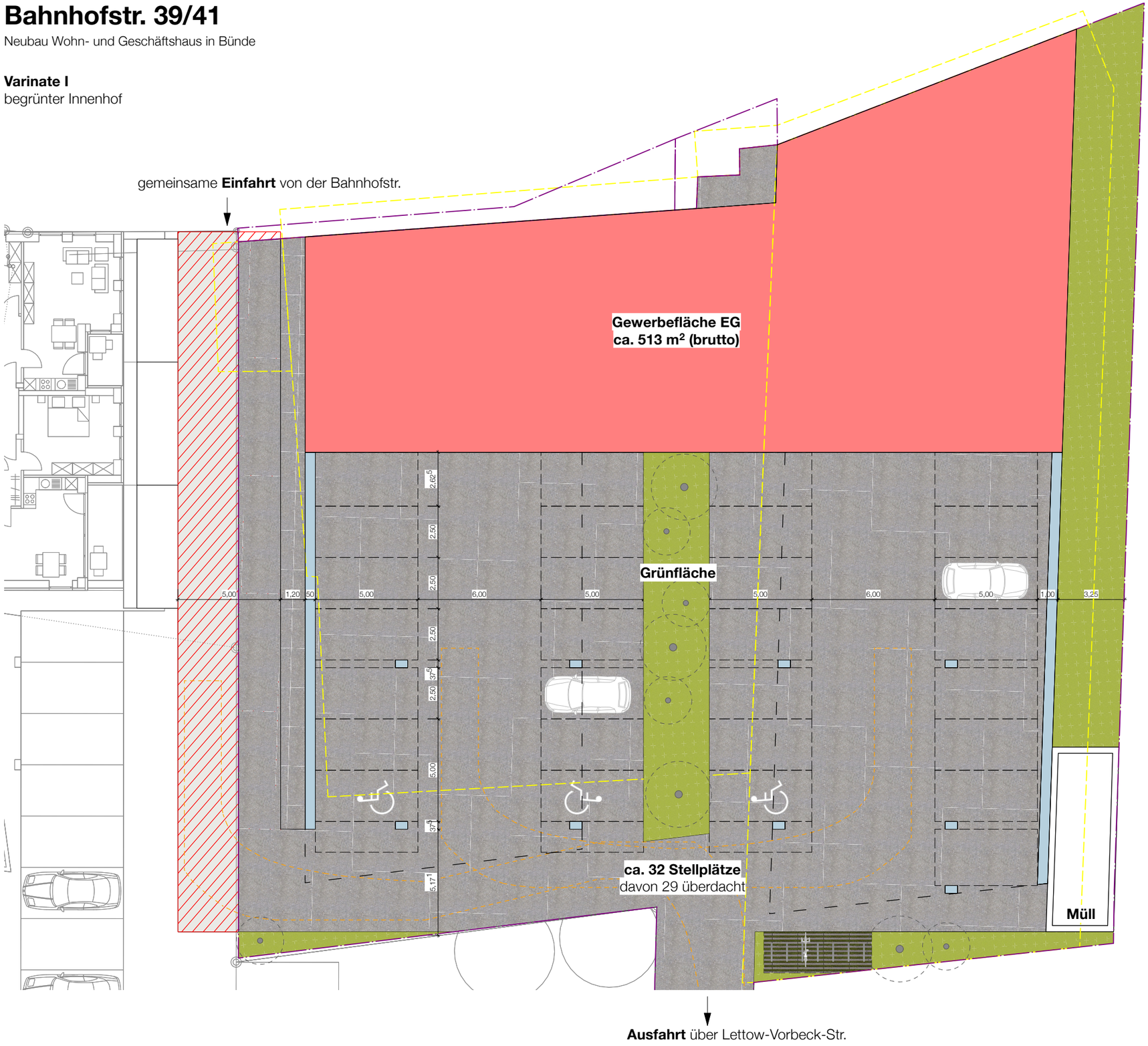
Stand : 21.10.2024

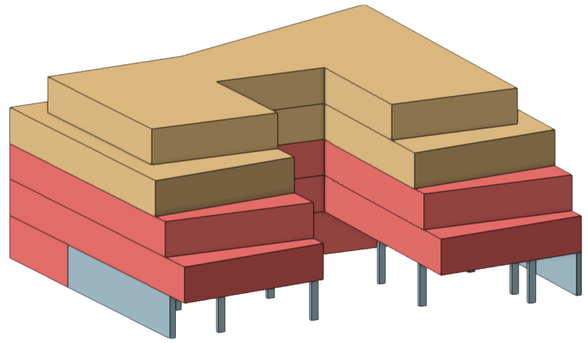
dbp
ARCHITEKTUR

Bahnhofstr. 39/41

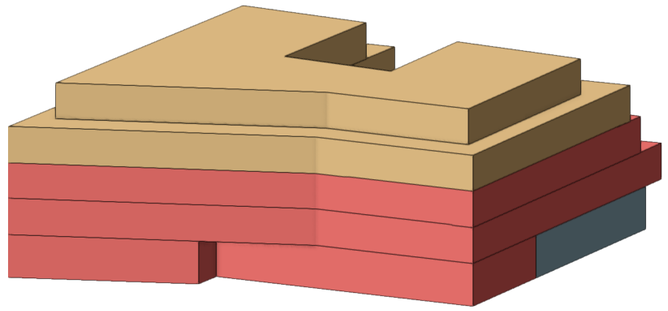
Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

Varinate I
begrünter Innenhof





Ansicht Lettow-Vorbeck-Str.



Ansicht Bahnhofstr.

4. Obergeschoss	Wohnen	ca. 635 m²
3. Obergeschoss	Wohnen	ca. 952 m²
2. Obergeschoss	Gewerbe	ca. 1022 m²
1. Obergeschoss	Gewerbe	ca. 1092 m²
Erdgeschoss	Gewerbe/ Parken	ca. 513 m²
	gesamt	**ca. 4214 m²** (brutto)

bis zu 3370 m² vermietbare Fläche möglich

1820 m² Grundstücksfläche

GRZ I Entwurf - 513 m² → **0,60**
GRZ II Entwurf - 1591 m² → **0,87**
GFZ Entwurf - 4214 m² → **2,32**

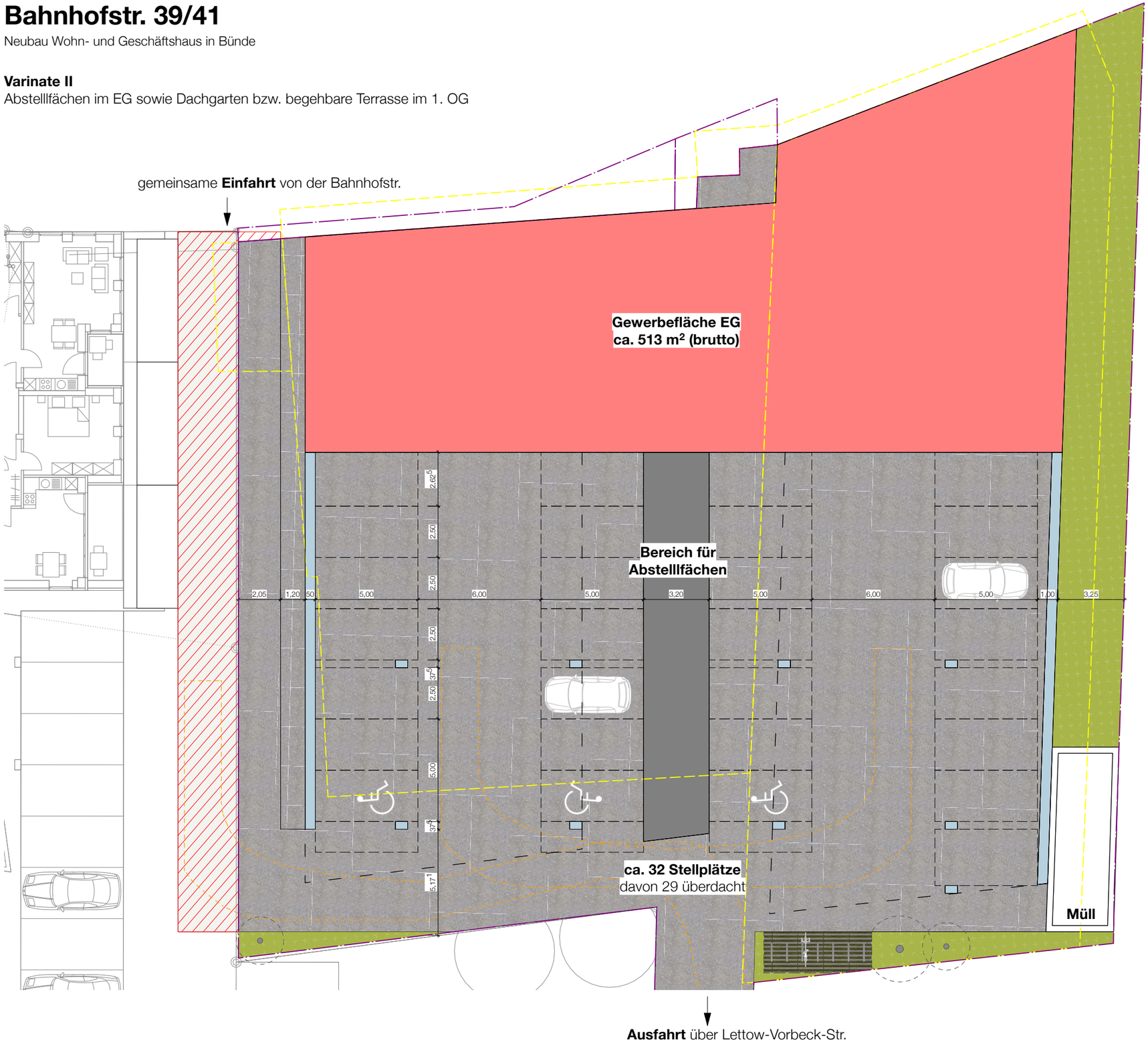
dbp
ARCHITEKTUR

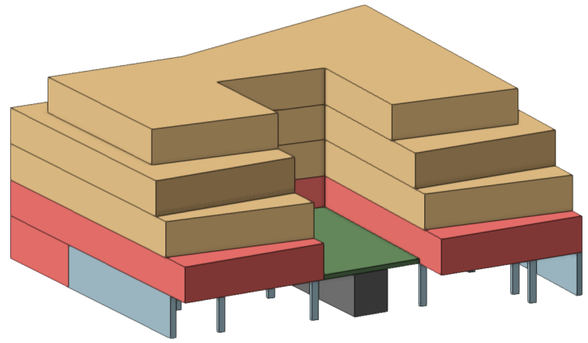
Bahnhofstr. 39/41

Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

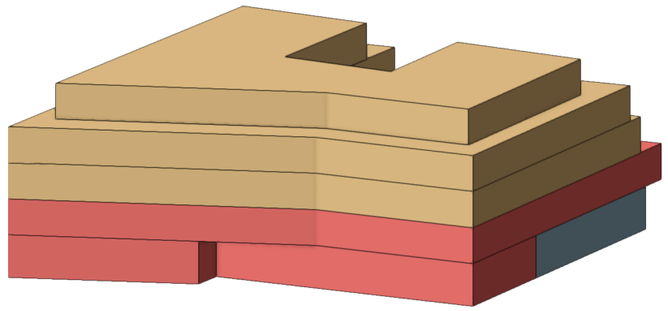
Varinate II

Abstelllfächen im EG sowie Dachgarten bzw. begehbare Terrasse im 1. OG





Ansicht Lettow-Vorbeck-Str.



Ansicht Bahnhofstr.

4. Obergeschoss	Wohnen	ca. 635 m²
3. Obergeschoss	Wohnen	ca. 952 m²
2. Obergeschoss	Wohnen	ca. 1022 m²
1. Obergeschoss	Gewerbe/ Garten	ca. 1092 m²
Erdgeschoss	Gewerbe/ Parken	ca. 573 m²
	gesamt	**ca. 4274 m²** (brutto)

bis zu 3419 m² vermietbare Fläche möglich

1820 m² Grundstücksfläche

GRZ I Entwurf - 573 m² → **0,60**
GRZ II Entwurf - 1651 m² → **0,91**
GFZ Entwurf - 4274 m² → **2,35**

dbp
ARCHITEKTUR

Schutz des Architekten

Studie zur Neubebauung an der Bahnhofstr. 39/41 in Bünde

Vom Architekten erbrachte Leistungen und Arbeitsergebnisse dürfen nur für das benannte Bauvorhaben verwendet werden. Der Bauherr ist nicht berechtigt, die Vorplanleistungen des Architekten ohne dessen schriftlichens Einverständnis weiter zu verwenden oder gar an andere Architekten zu leiten und Nutzen daraus zu ziehen.

Der Architekt ist berechtigt - auch nach Beendigung dieses Vertrages -, das Bauwerk oder die bauliche Anlage in Abstimmung mit dem Bauherrn zu betreten, um fotografische oder sonstige Aufnahmen zu fertigen. Dem Architekten steht das Recht zu, auf den Planunterlagen, am Bauwerk oder an baulichen Anlagen namentlich genannt zu werden.

Der Bauherr ist zur Veröffentlichung des vom Architekten geplanten Bauwerks nur unter Namensangabe des Architekten berechtigt.

dbp
ARCHITEKTUR