



## Mietwohnunsbau in Schwerin

Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Ortsteil  
Zippendorf



HOLLMANN & KLASSEN

GROUP

# Vorhabensgrundstück

Geoportal Schwerin



## Neubauprojekt Schwerin OT Neu-Zippendorf

### Mikrolage:

ALDI-Markt, Kindertagesstätte, Reha-Zentrum Schwerin,  
Astrid-Lindgren-Schule, Netto-Markt,  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin, Lidl-Markt,  
Sozius Pflege- und Betreuungsdienststelle

Mc Fit, Zippendorfer Strand, Zoologischer Garten,  
DJH Jugendherberge, Schweriner See

Direktanbindung B 321 und Autobahn A14

Sehr gute ÖPNV-Anbindung Schwerin-Zentrum

### Nachbarbebauung, Pilaer Str. 2a



# Neubauprojekt Schwerin OT Neu-Zippendorf

Das Bauvorhaben:

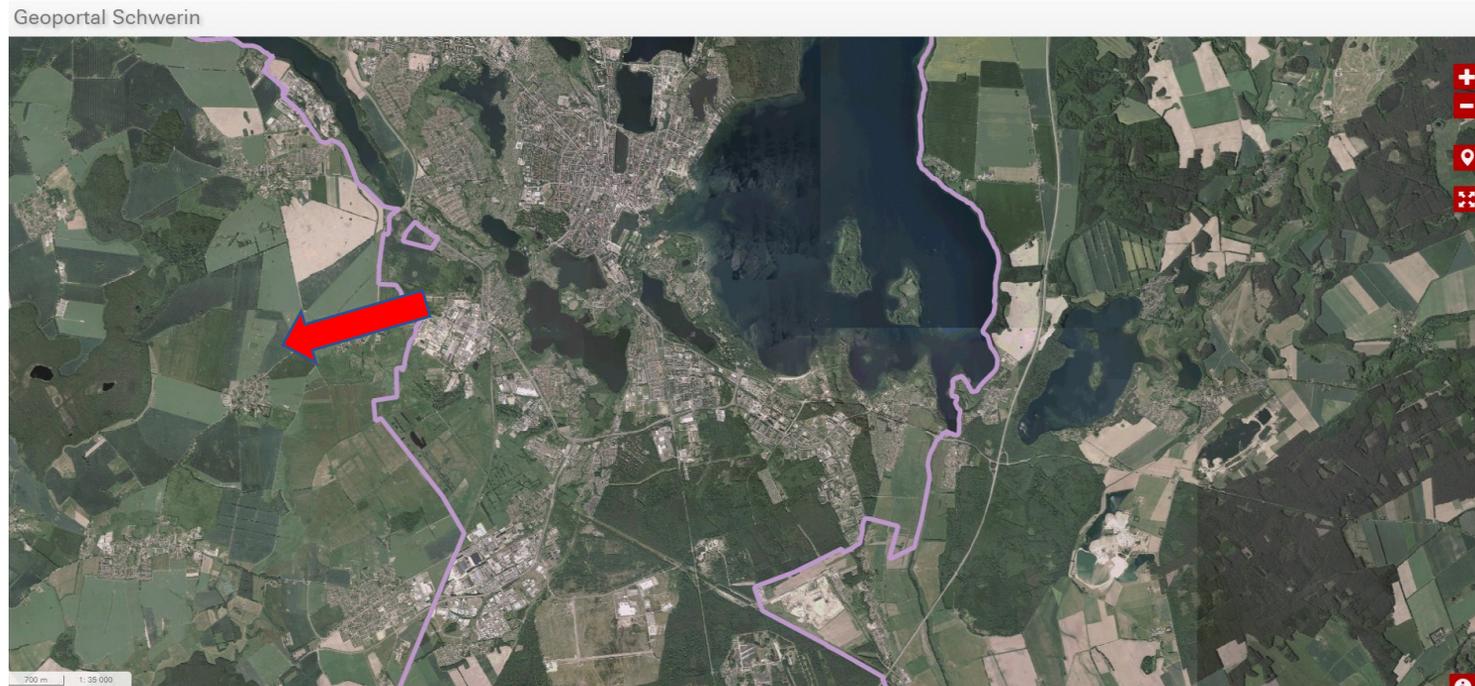
Neubau Gebäude Anzahl: 4

Planungsstand: Konzeptstudie §34 BauGB  
und Stellung des Antrags auf Bauvorbescheid

Anzahl Stellplätze: 76 Stück (B E S T A N D !), ca. 30 Stück Neuanlage

Geplante Nutzung: ca. 65 WE Mietwohnungsbau

# Neubauprojekt Schwerin OT Neu-Zippendorf



# Neubauprojekt Schwerin OT Neu-Zippendorf



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 25.06.2019

Gemarkung: Zippendorf (13 0763)  
Flur: 2  
Flurstück: 202/7 - 205

Gemeinde: Schwerin, Landeshauptstadt (13 0 04 000)  
Landeshauptstadt Schwerin  
Lage: Pilsner Str.



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG MV).

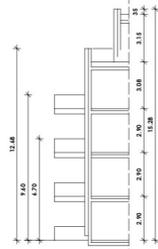
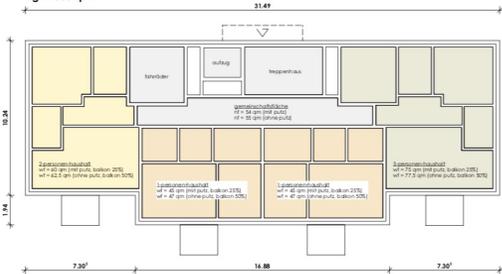
## Flurstücke/Kaufgegenstand:

202/7	955 m <sup>2</sup>
202/11	2.293 m <sup>2</sup>
204/4	279 m <sup>2</sup>
204/3	852 m <sup>2</sup>
205	1.140 m <sup>2</sup>
202/1	1.496 m <sup>2</sup>
202/10	2.838 m <sup>2</sup>
<b>Σ</b>	<b>9.853 m<sup>2</sup></b>

haus typ 1

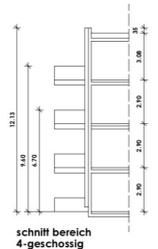
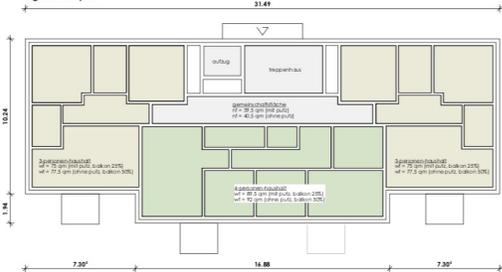
wf (mit putz, balkon 25%) = 864,5 qm  
 wf (ohne putz, balkon 50%) = 899 qm  
 nf (inkl. Balkon 100%) = 1.114 qm

erdgeschoss 1:200  
 bgf = 355 qm



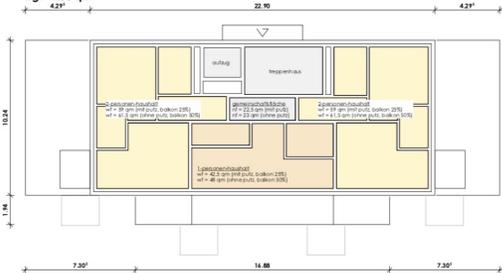
schnitt bereich 5-geschossig

1.-3. obergeschoss 1:200  
 bgf = 355 qm



schnitt bereich 4-geschossig

dachgeschoss 1:200  
 bgf = 235 qm



6 x haus typ 1 mit einer nutzfläche von 1.114 m<sup>2</sup> (6x16 wohnheiten)  
 1 x haus typ 2 mit einer wohnfläche von 1.563 m<sup>2</sup> (14 wohnheiten)

	mit putz	ohne putzabzug
18 x 1-person-wohnung	795 m <sup>2</sup>	852 m <sup>2</sup>
18 x 2-personen-wohnung	1.068 m <sup>2</sup>	1.113 m <sup>2</sup>
42 x 3-personen-wohnung	3.150 m <sup>2</sup>	3.255 m <sup>2</sup>
32 x 4-personen-wohnung	2.849 m <sup>2</sup>	2.930 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsflächen	1.395 m <sup>2</sup>	1.425 m <sup>2</sup>
GESAMT	9.257 m <sup>2</sup>	9.575 m <sup>2</sup>

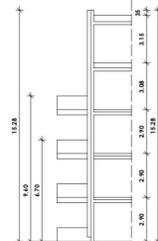
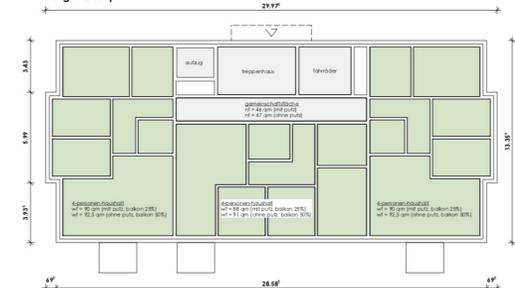
lageplan 1:500



haus typ 2

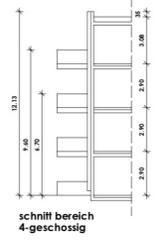
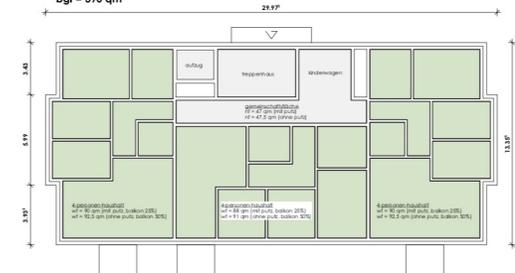
wf (mit putz, balkon 25%) = 1.237,5 qm  
 wf (ohne putz, balkon 50%) = 1.265 qm  
 nf (inkl. Balkon 100%) = 1.563 qm

erdgeschoss 1:200  
 bgf = 390 qm



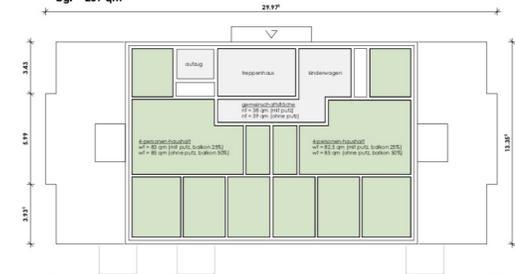
schnitt bereich 5-geschossig

1.-3. obergeschoss 1:200  
 bgf = 390 qm



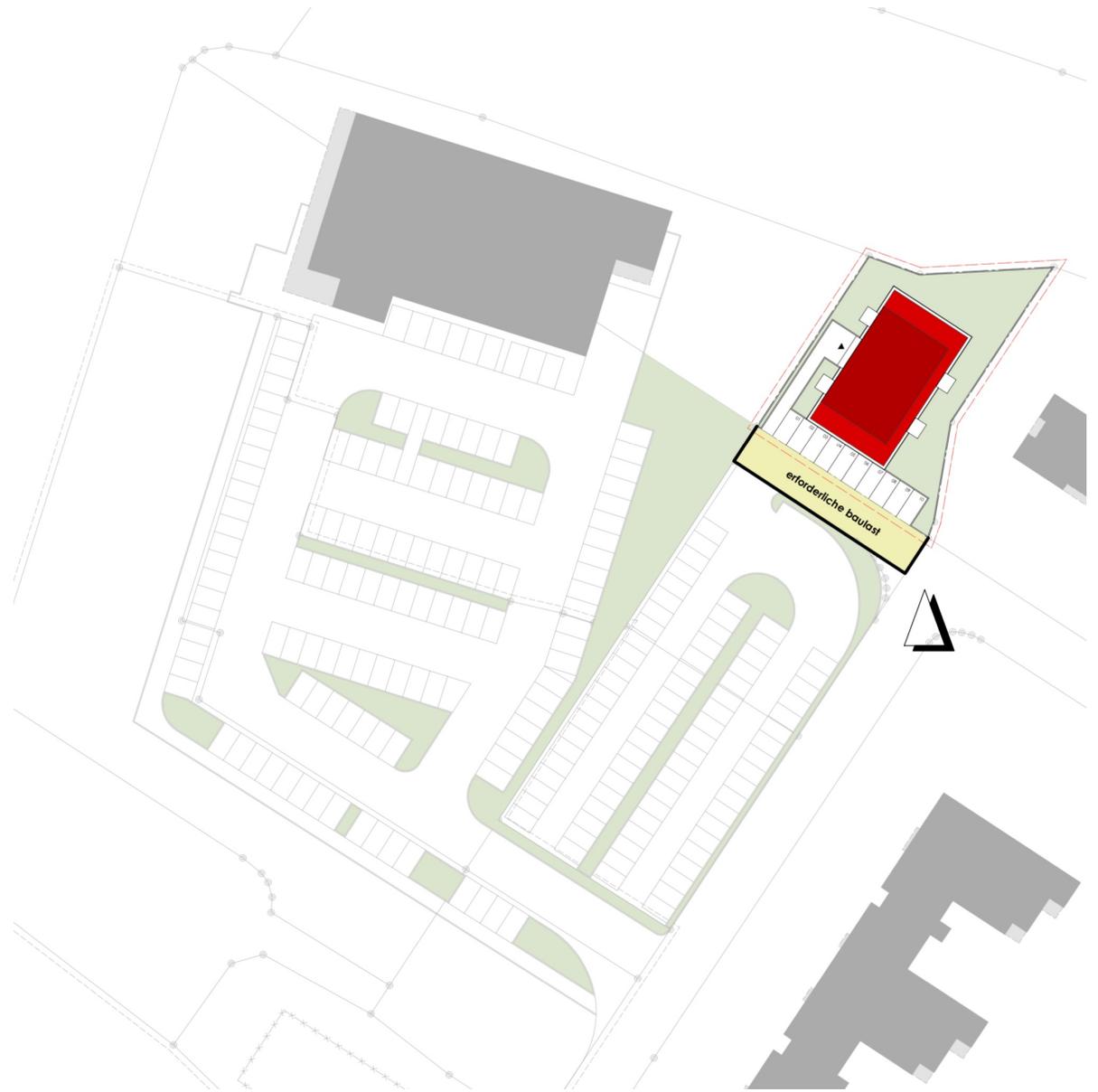
schnitt bereich 4-geschossig

dachgeschoss 1:200  
 bgf = 259 qm





Bildschirmfoto





Stellplatzanlage



